

Технічний проект



Склад технічного дизайн проекту



Лист	Перелік позицій	Примітка
01	Склад проекту	
02	Фактичний стан (Обміри)	
03	Фактичний стан розгортки (Обміри)	
04	Фактичний стан розгортки (Обміри)	
05	Фактичний стан розгортки (Обміри)	
06	Фактичний стан розгортки (Обміри)	
07	Схема демонтажу	
08	Схема монтажу	
09	Схема монтажу ГКЛ Санвузол	
10	Робочий план с прив'язкою конструктивних елементів, перегородок. Експлікація приміщень.	
11	Схема 2Д розміщення меблів.	
12	Схема розміщення сантехніки та прив'язки сантехнічного обладнання.	
13	Схема розміщення освітлювальних приладів.	
14	Схема електрики.	
15	Специфікація електромонтажних виробів.	
16	Схема кліматического обладнання , теплих підлог	
17	План підлоги.	
18	План стелі.	
19	План маркування стін	
20	Розгортки по стінам. Передпокій	

Лист	Перелік позицій	Примітка
21	Розгортки по стінам. Спальня	
22	Розгортки по стінам. Кухня Вітальня	
23	Розгортки по стінам. Санвузол	
24	Схема розміщення лінтуса та специфікація дверей	

Технічний проект

План поверху
Склад проекту

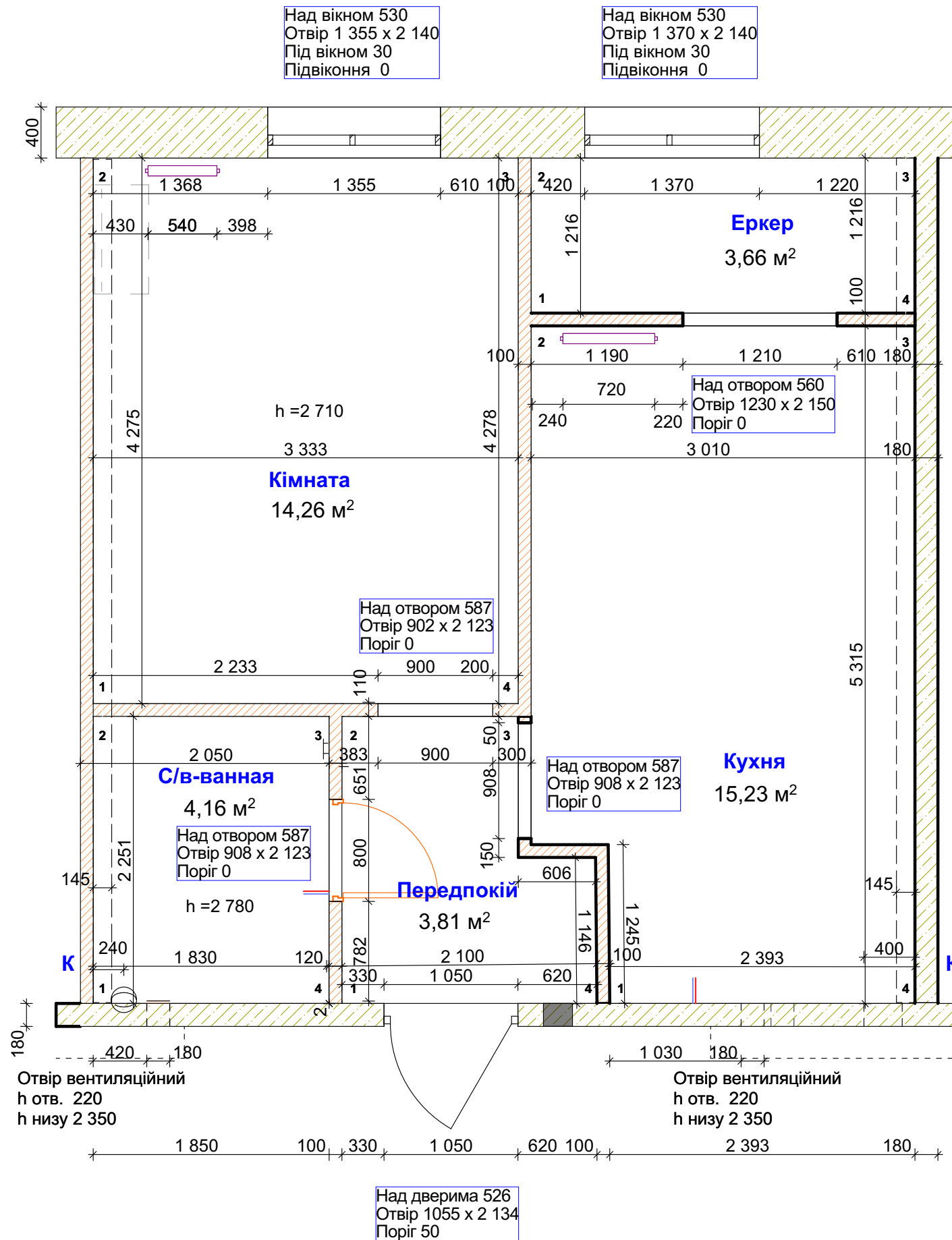
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту		Войцехівський В.
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025	<i>Войцехівський В.</i>	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	

CLIENT

A3 424x301

а 3

План обмірних креслень



Експлікація існуючих приміщень

№ приміщ.	Найменування	Площа м ²
1	Передпокій	3,81
2	С/в-ванна	4,16
3	Кімната	14,26
4	Кухня	15,23
5	Еркер	3,66
Загальна площа:		41,12



Технічний проект

План поверху
Фактичний стан
(Обміри)

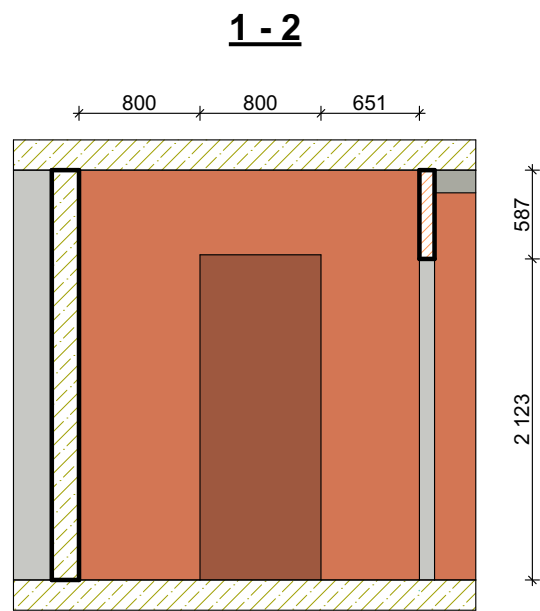
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту	Войцехівський В.	
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль	Войцехівський В.	
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025	<i>Войцехівський В.</i>	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	

CLIENT

A3 424x301

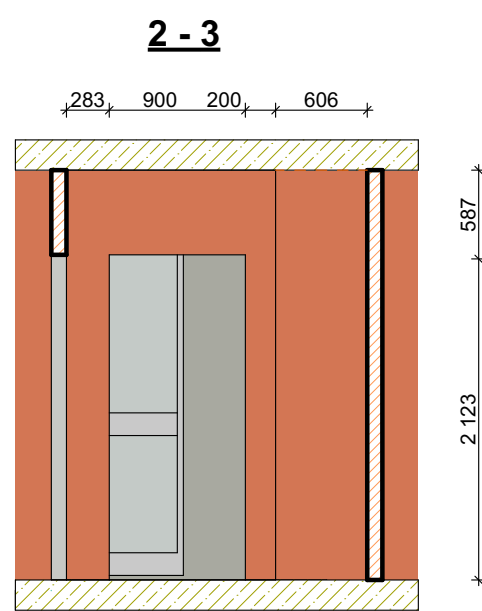
а3

План обмірних креслень. Розгортки



4,38 м²

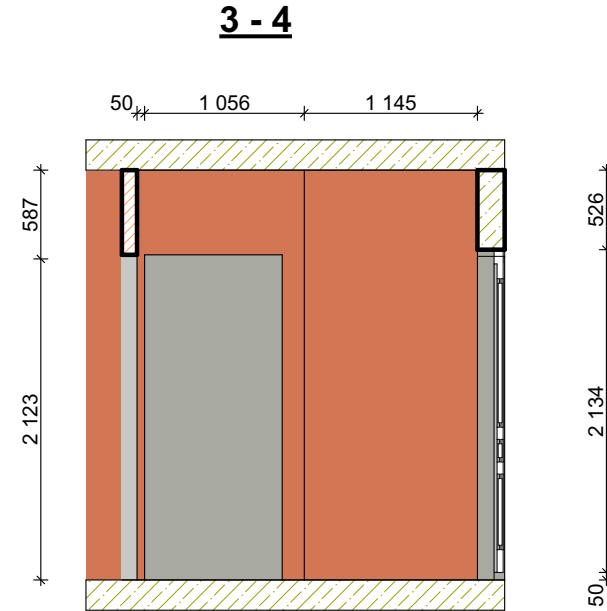
Передпокій



1,81 м²

1,64 м²

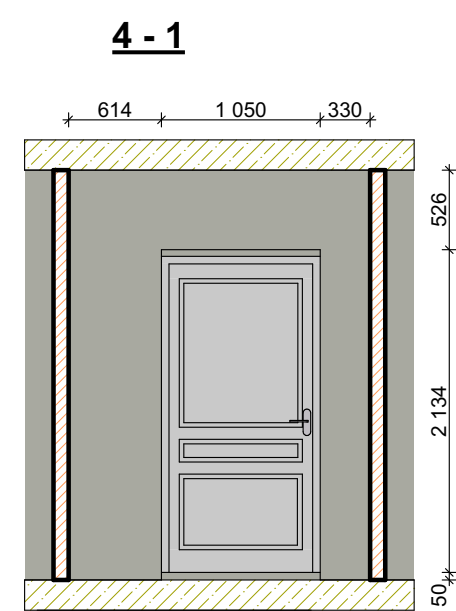
Передпокій



1,04 м²

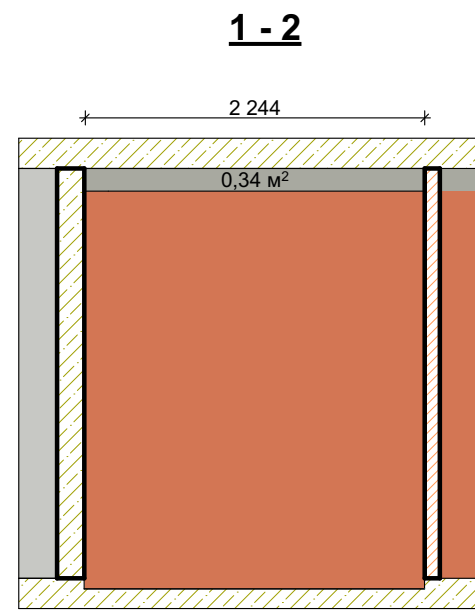
3,10 м²

Передпокій



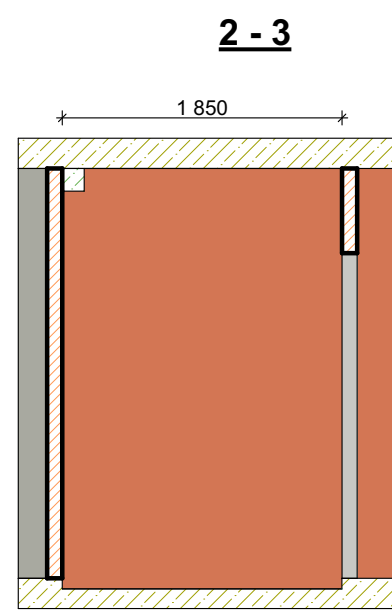
3,16 м²

Передпокій



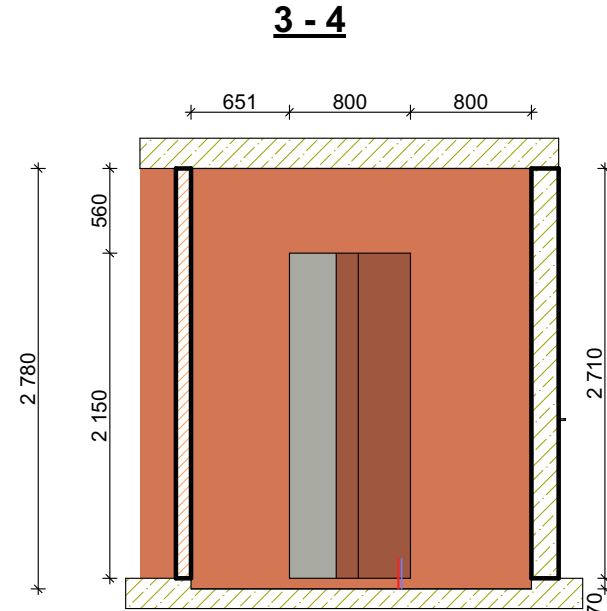
5,92 м²

С/в-ванна



5,12 м²

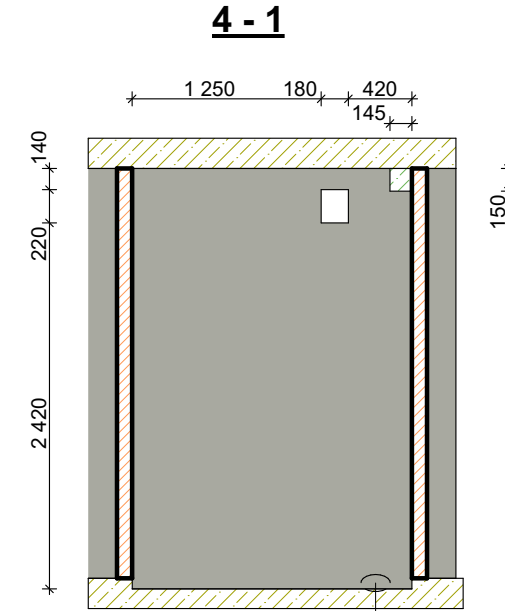
С/в-ванна



4,54 м²

80

С/в-ванна



5,08 м²

240

С/в-ванна

Технічний проект

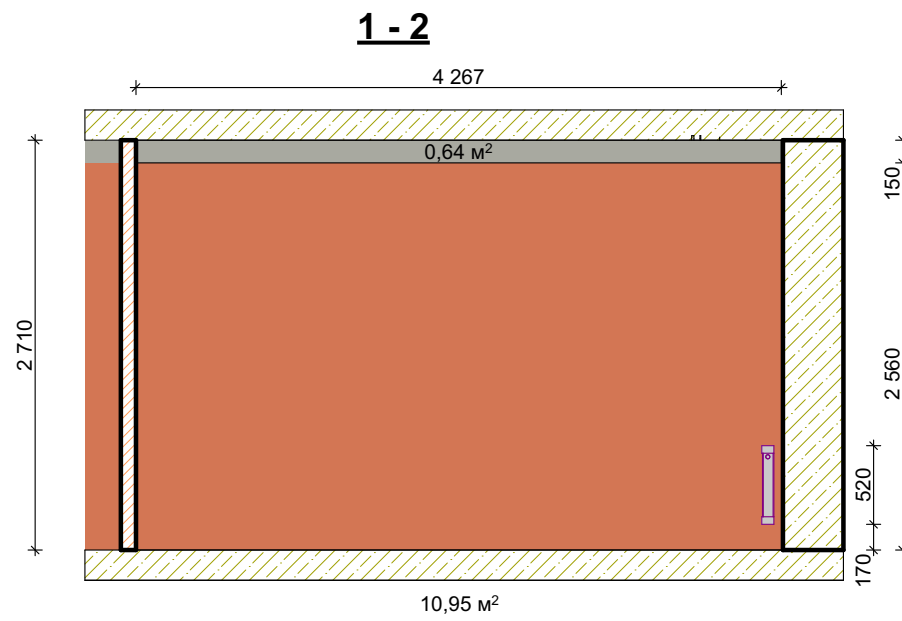
План поверху
Фактичний стан
розгортки (Обміри)

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту		Войцехівський В.
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	

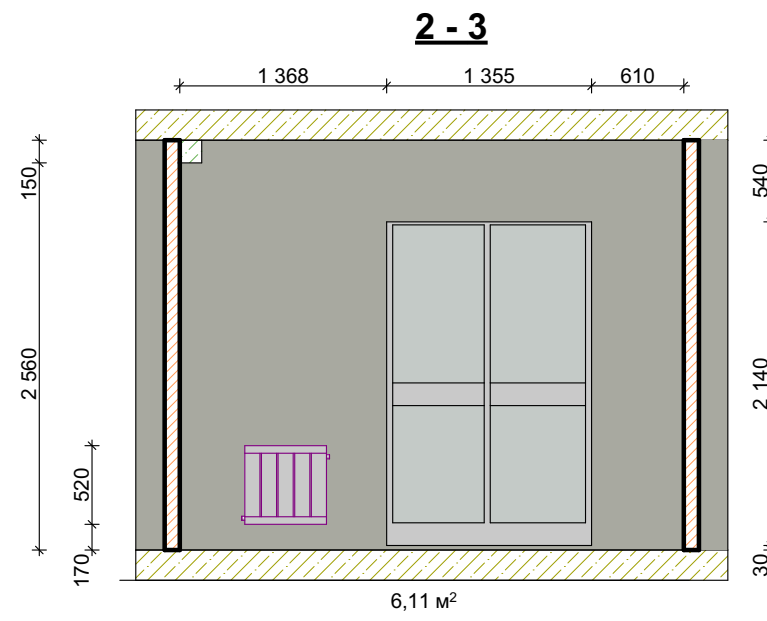
CLIENT _____ A3 424x301

a 3

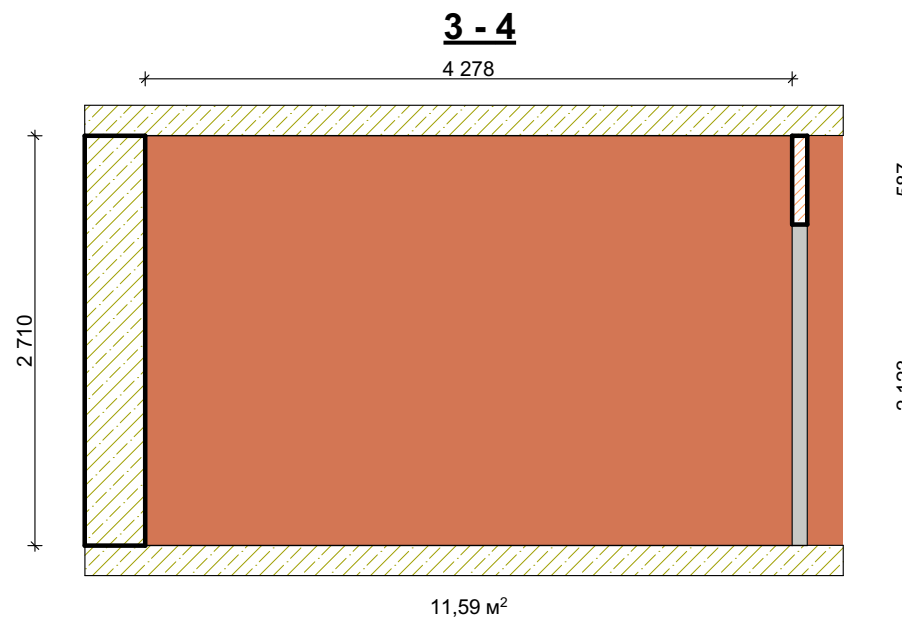
План обмірних креслень. Розгортки



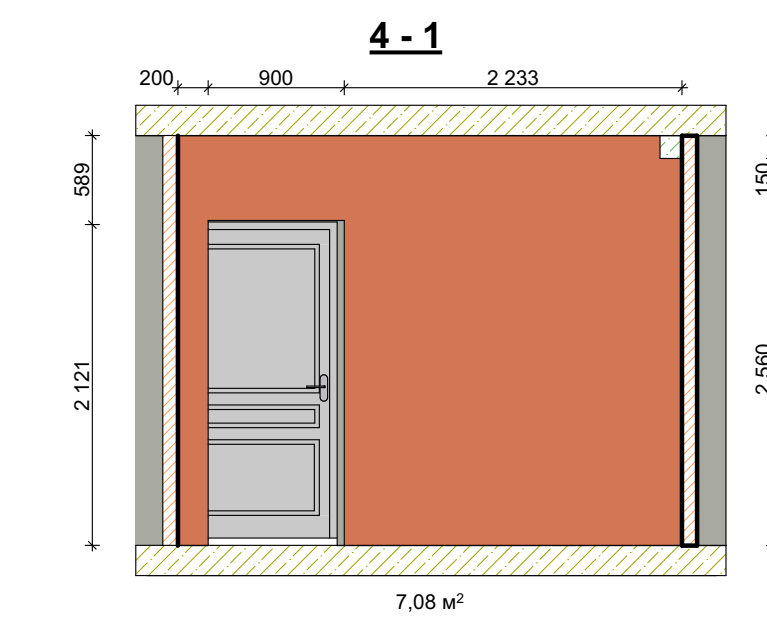
Кімната



Кімната



Кімната



Кімната



Технічний проект

План поверху
Фактичний стан
розгортки (Обміри)

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту	Войцехівський В.	
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	

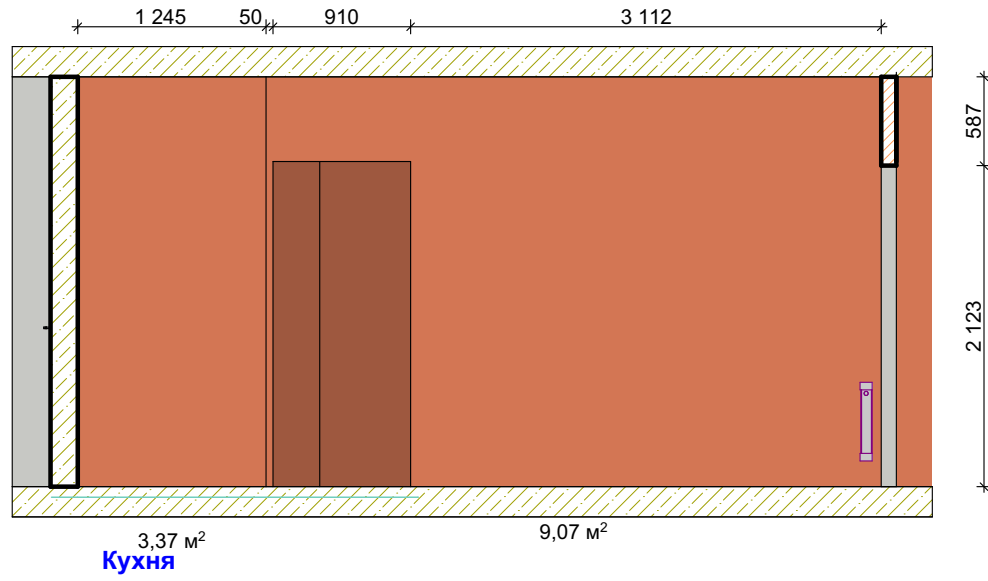
CLIENT _____

A3 424x301

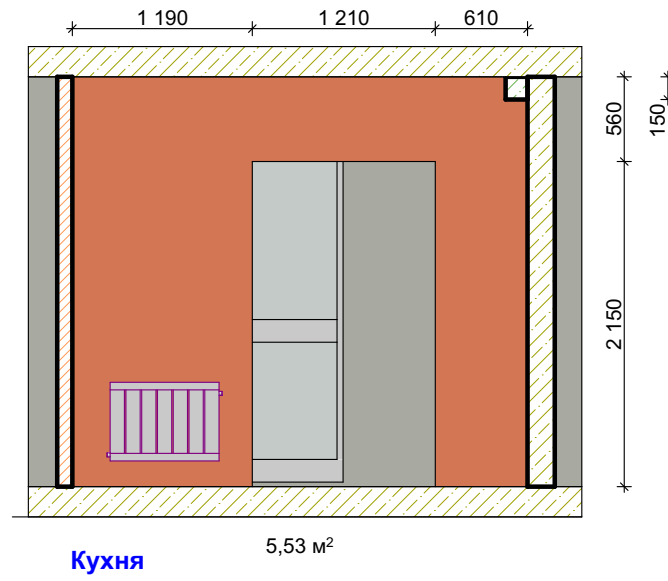
a 3

План обмірних креслень. Розгортки

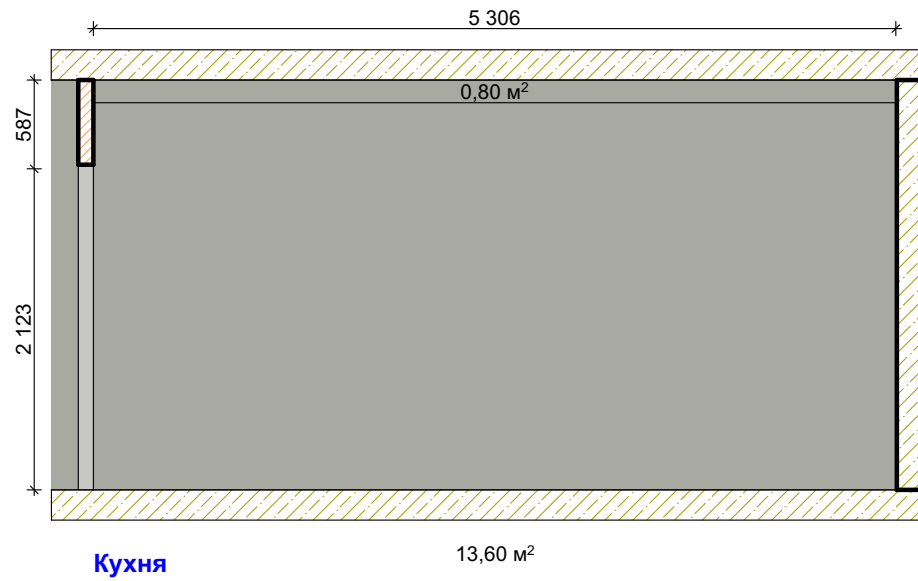
1 - 2



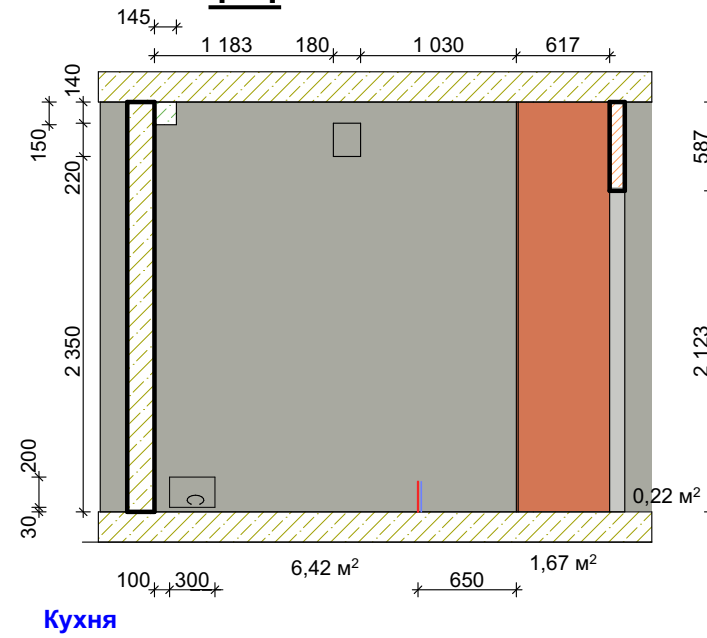
2 - 3



3 - 4



4 - 1



Технічний проект

План поверху
Фактичний стан
розгортки (Обміри)

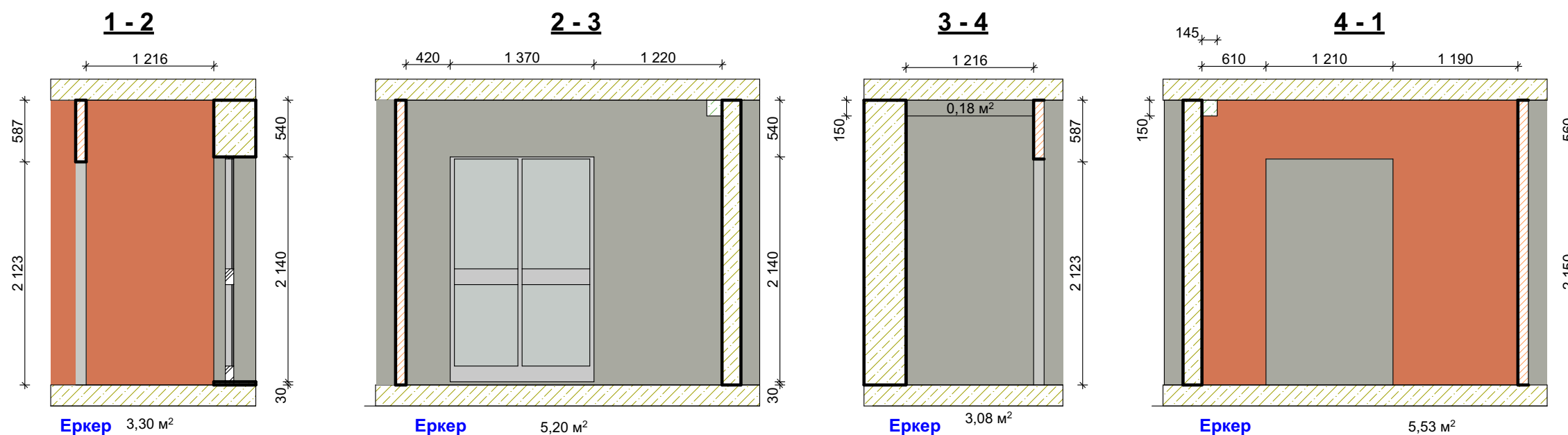
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту	Войцехівський В.	
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль	Войцехівський В.	
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	

CLIENT _____ A3 424x301



BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво

План обмірних креслень. Розгортки



Технічний проект

План поверху
Фактичний стан
розгортки (Обміри)

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту		Войцехівський В.
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.		

CLIENT

A3 424x301

а 3

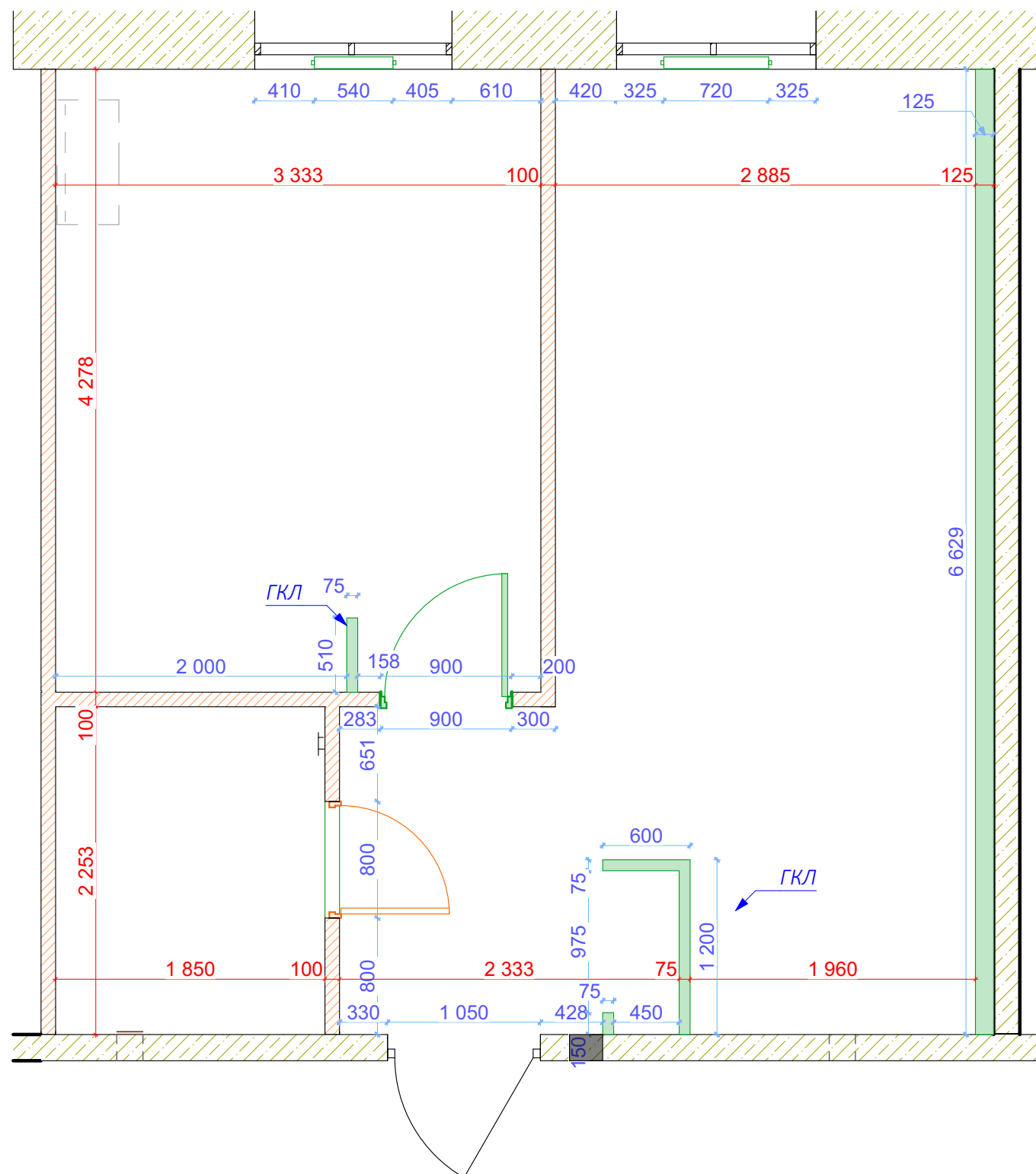


BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво

Технічний проект

План поверху
Схема монтажу

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту		Войцехівський В.
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	



Специфікація до схеми монтажу

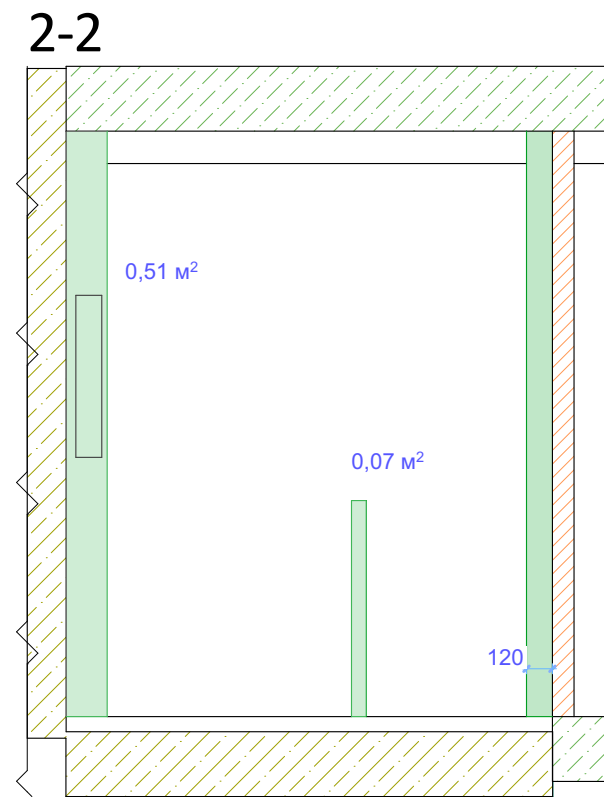
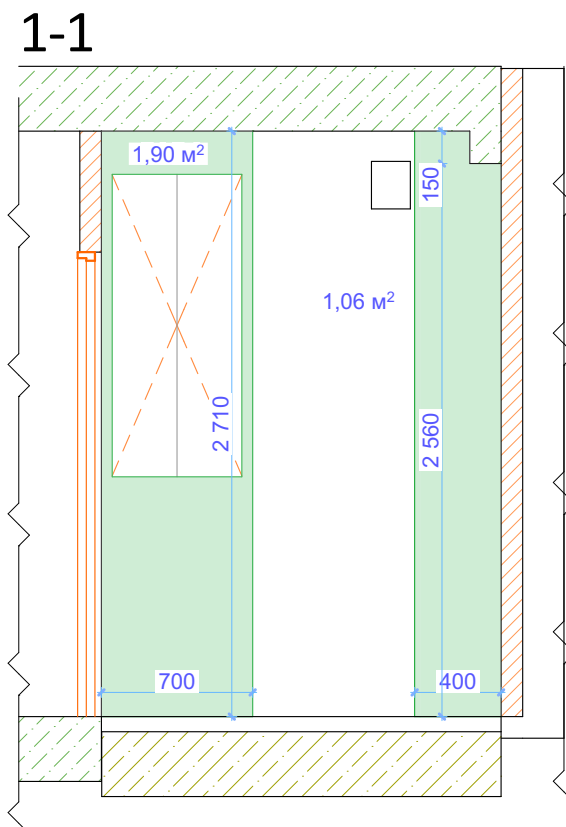
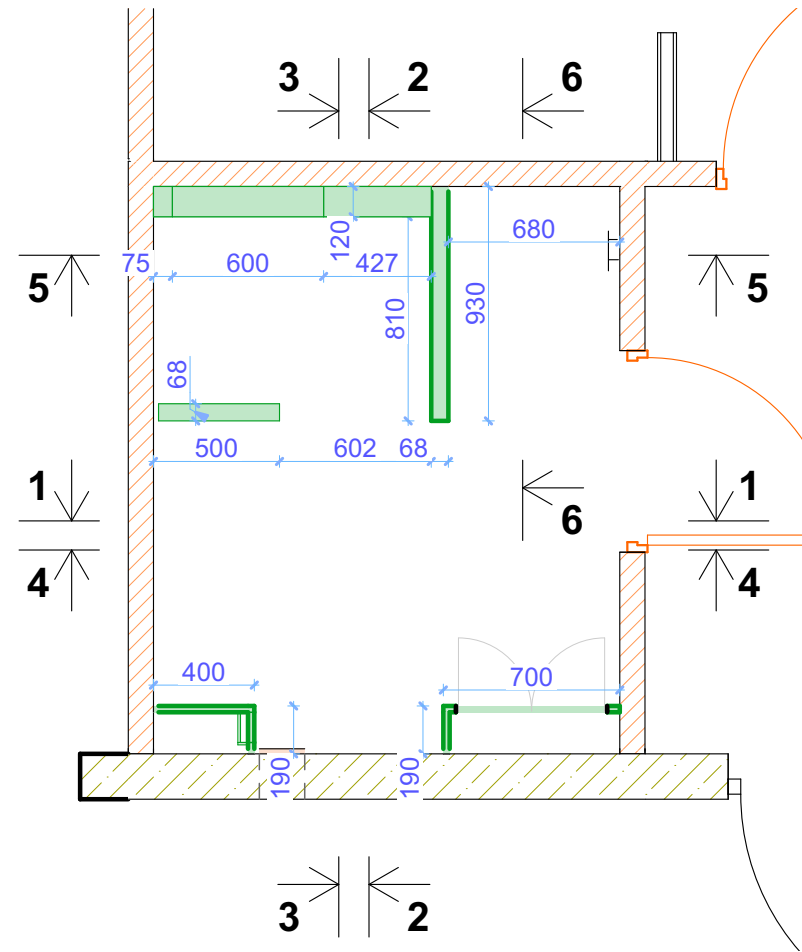
Тип Елемента	ID Елемента	Тип стіни	Висота	Ширина	Площа	Площа поверхні	Об'єм
Стена	СТН-007	Ізоляційна стіна	2 710	135	0,89	17,96	2,43
Стена	СТН-009	ГКЛ С111 ПН50 (1)	2 710	75	0,18	6,46	0,48
						24,42 м ²	2,91 м ³

CLIENT

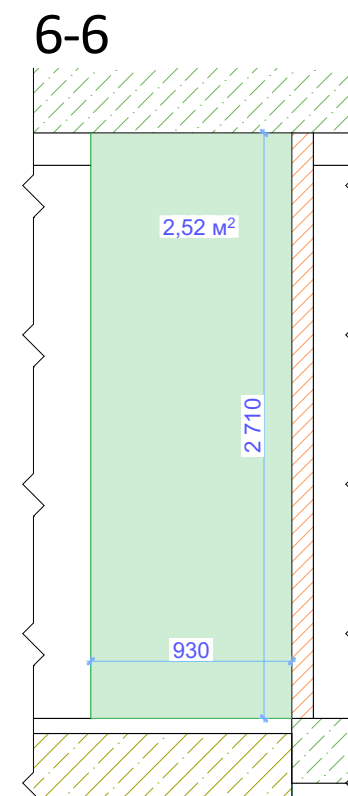
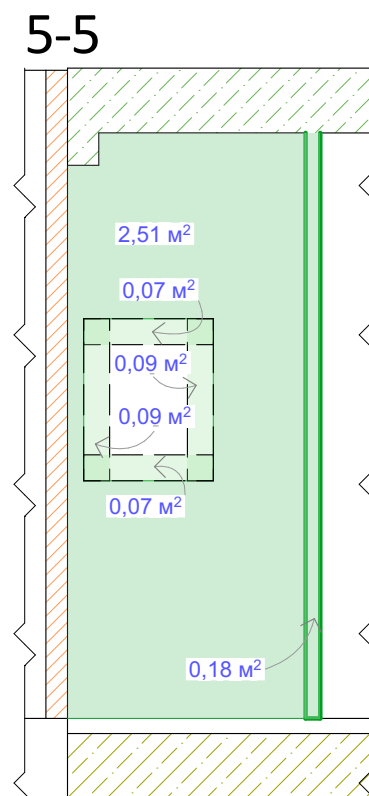
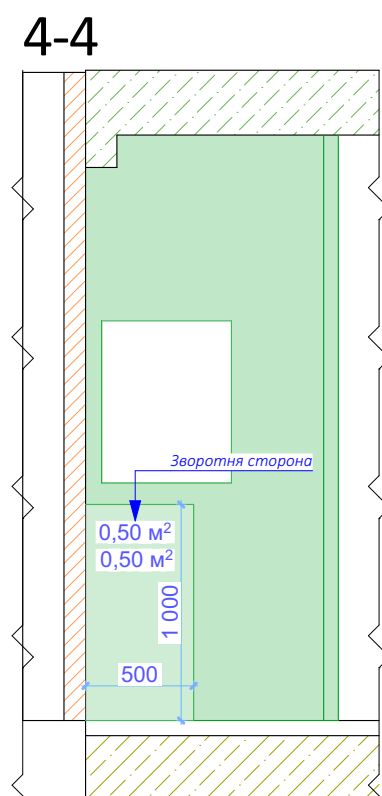
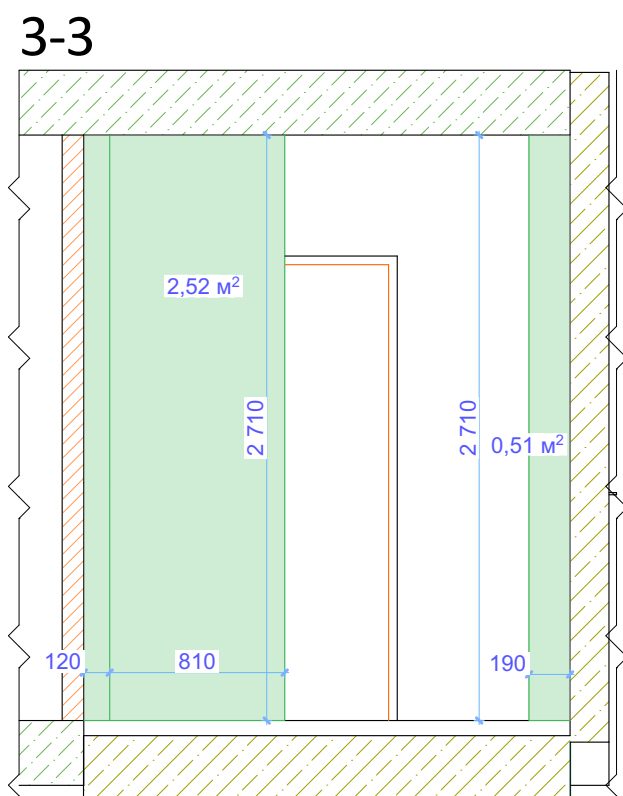
A3 424x301

а 3

Схема монтажу ГКЛ в санвузлі



№ приміщення	Назва приміщення (розташування)	Матеріал	Площа м2
02	Санвузол	ГКЛ	13,1



Технічний проект

План поверху
Схема монтажу ГКЛ
Санвузол

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту		Войцехівський В.
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	

CLIENT _____

A3 424x301

a 3



BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво

№	Назва приміщення	Площа
01	Передпокій	4,26
02	Санвузол	3,61
03	Спальня	14,07
04	Кухня	6,89
05	Вітальня	10,95
		39,78 м ²

Технічний проект

План поверху
Робочий план с
прив'язкою
конструктивних
елементів, перегородок.
Експлікація приміщень.

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
-----	---------	-------

Замовник	
----------	--

Дизайнер розробник проекту	Войцехівський В.
-------------------------------	------------------

Дизайнер	
----------	--

Крисляр	
---------	--

Н. контроль	Войцехівський В.
-------------	------------------

Дата.	Підп.
-------	-------

14.10.2025	
------------	--

14.10.2025	<i>Войцехівський В.</i>
------------	-------------------------

14.10.2025	
------------	--

14.10.2025	
------------	--

14.10.2025	
------------	--

14.10.2025	
------------	--

Дата.	Підп.
-------	-------

14.10.2025	
------------	--

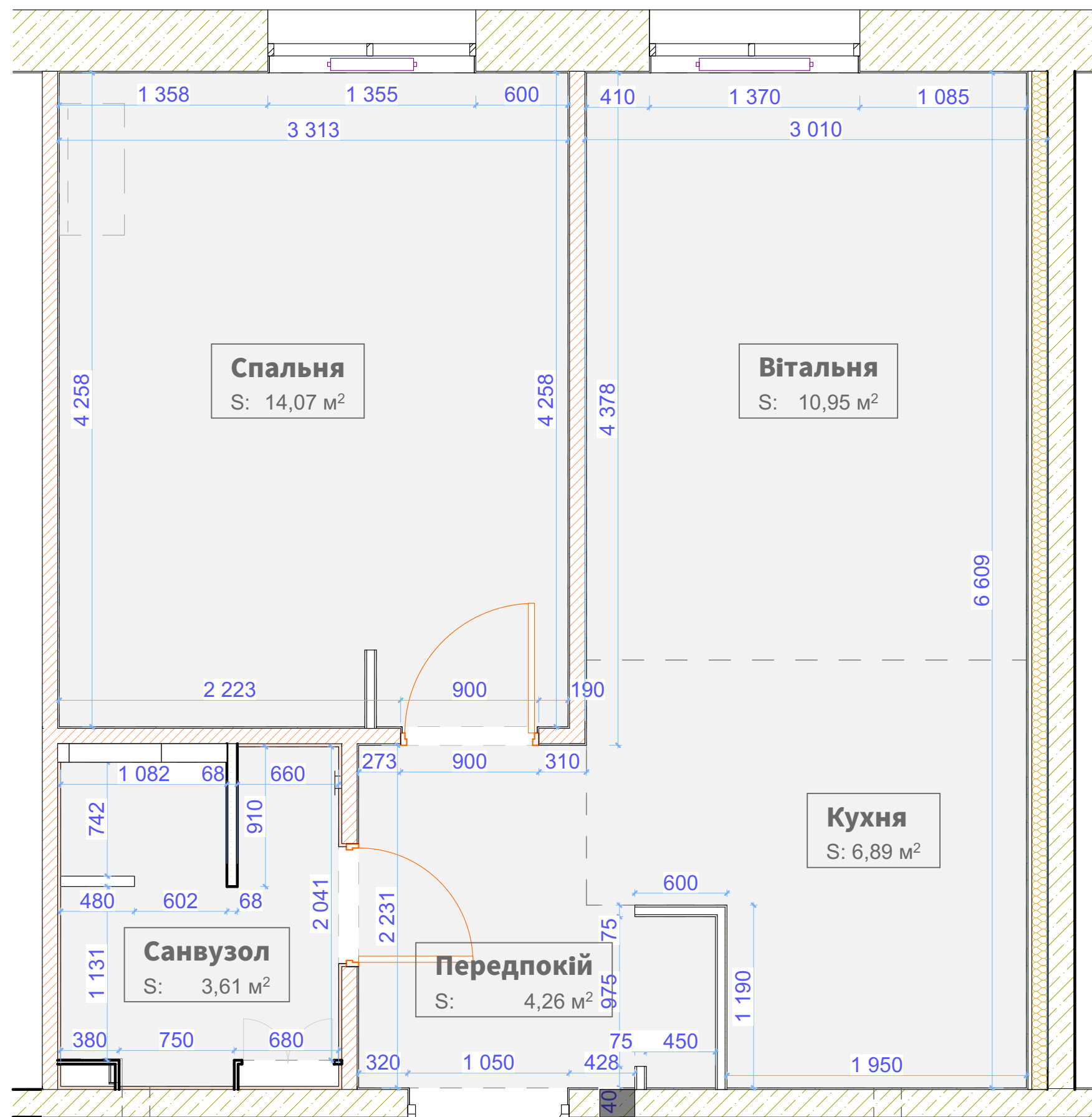
Стадія	Аркушів
--------	---------

Р.Т.П.	—
--------	---

CLIENT

A3 424x301

а 3





BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво

Специфікація обладнання

Санвузол

10.10.2025

Элемент	Этаж	Имя Слоя	ID Пользоват...	Библ. элемент	Штук
ОБЪЕКТ					
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0014	Душевая Каби...		1
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0015	Стиральная М...		1
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0018	Тумба раковина		1
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0046	Водонагревате...		1
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0048	Радиатор суши..		1
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0052	Инсталляция		1
ОБЪЕКТ Квартира количество					6

Кухня

Основная ведомость элементов 10.10.2025

Элемент	Этаж	Имя Слоя	ID Пользоват...	Библ. элемент	Штук
ОБЪЕКТ					
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0052	Раковина кухонн..		1
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0015	Посудомоеч.. М..		1
ОБЪЕКТ Квартира количество					2

Точные габариты уточнять при разработке кухонной конструкции!!

Технічний проект

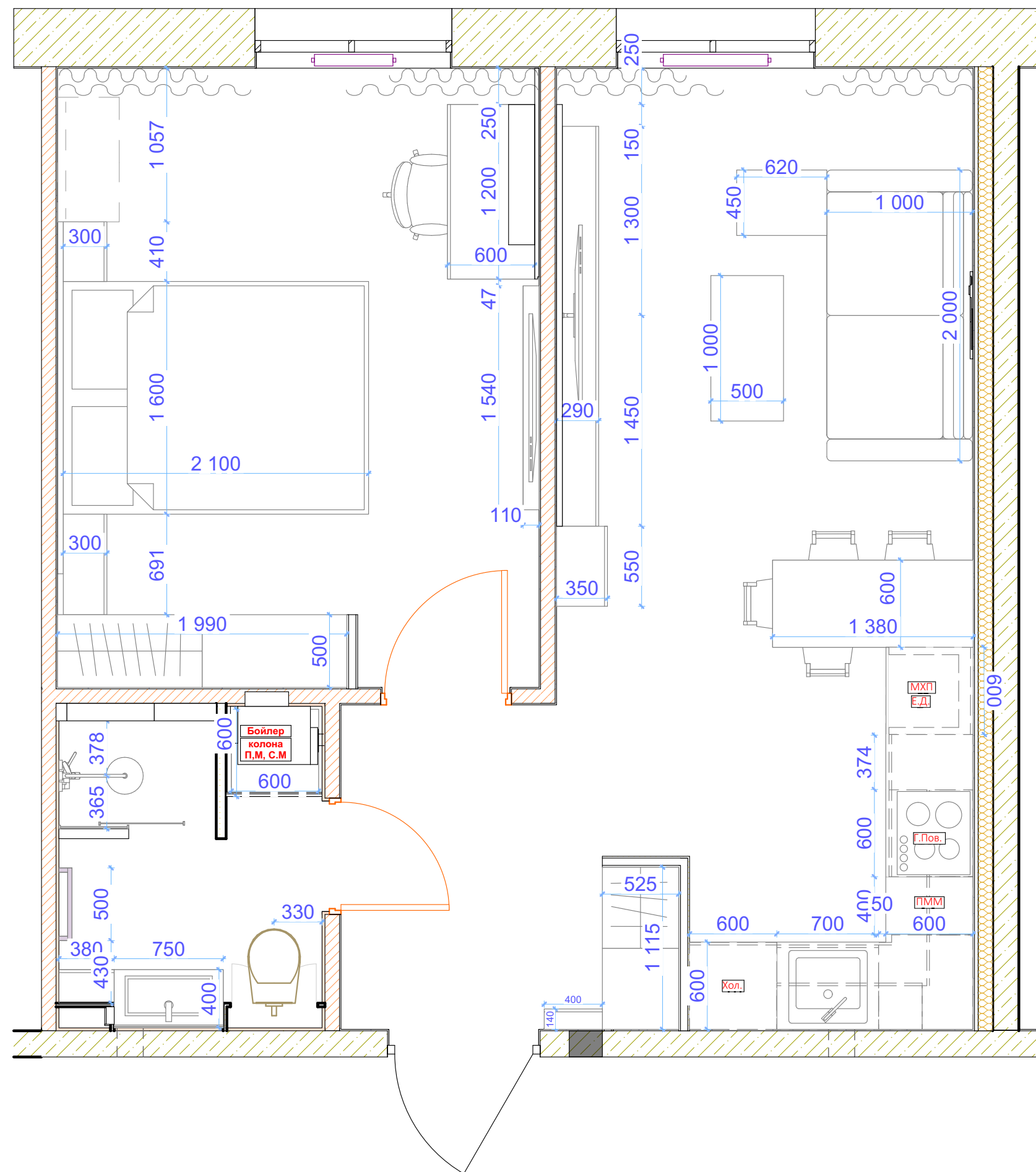
План поверху
Схема 2Д розміщення
меблів.

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту		Войцехівський В.
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп	
14.10.2025		
14.10.2025	<i>Войцехівський В.</i>	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	

CLIENT

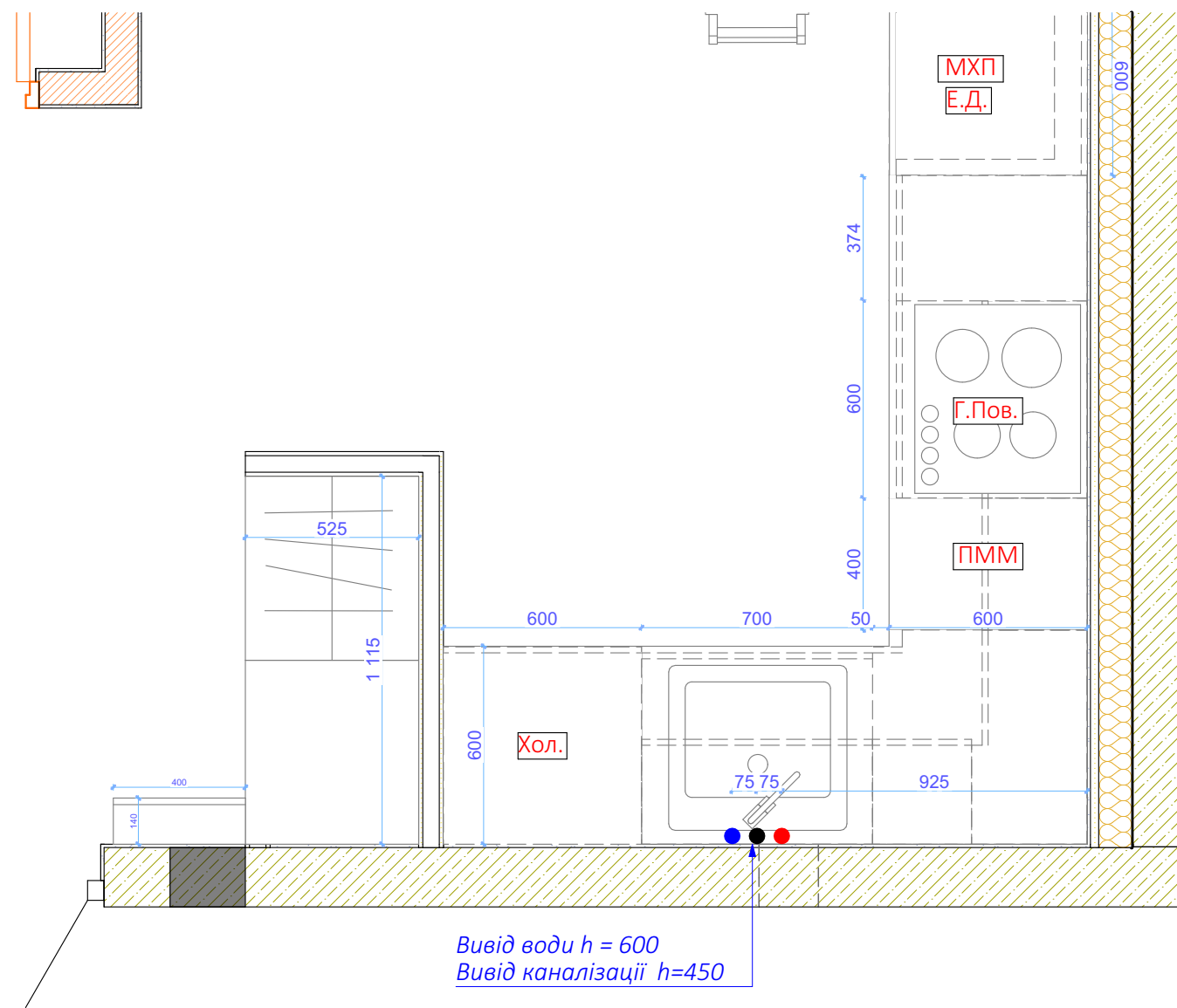
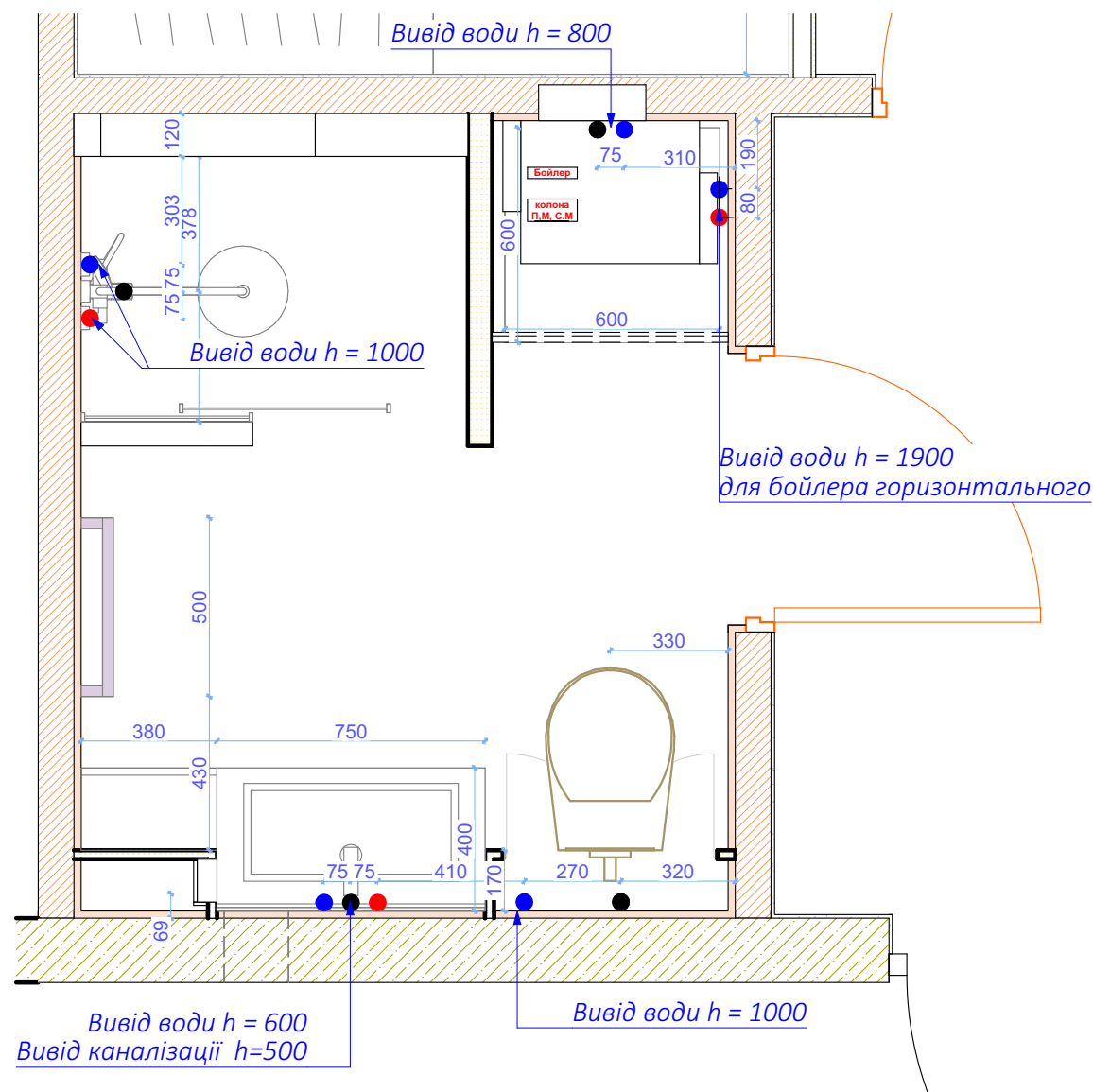
A3 424x301

а 3





BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво



Специфікація обладнання

Санвузол

Основная ведомость элементов						10.10.2025
Элемент	Этаж	Имя Слоя	ID Пользоват...	Библ. элемент	Штук	
ОБЪЕКТ						
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0014	Душевая Каби...		1	
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0015	Стиральная М...		1	
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0018	Тумба раковина		1	
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0046	Водонагревате...		1	
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0048	Радиатор суши..		1	
Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0052	Инсталяцыя		1	
ОБЪЕКТ	Квартира количество				6	

Кухня

Основная ведомость элементов						10.10.2025
Элемент	Этаж	Имя Слоя	ID Пользоват...	Библ. элемент	Штук	
ОБЪЕКТ						
	Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0052	Раковина кухонн..	1	
	Квартира	-005 Сантехника	ОБ-0015	Посудомоеч.. М..	1	
ОБЪЕКТ	Квартира количество				2	

Технічний проект

План поверху
Схема розміщення
сантехніки та прив'язки
сантехнічного
обладнання.

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту	Войцехівський В.	
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	

CLIENT _____ A3 424x301

а 3



BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво

Технічний проект

План поверху
Схема розміщення
освітлювальних
приладів.

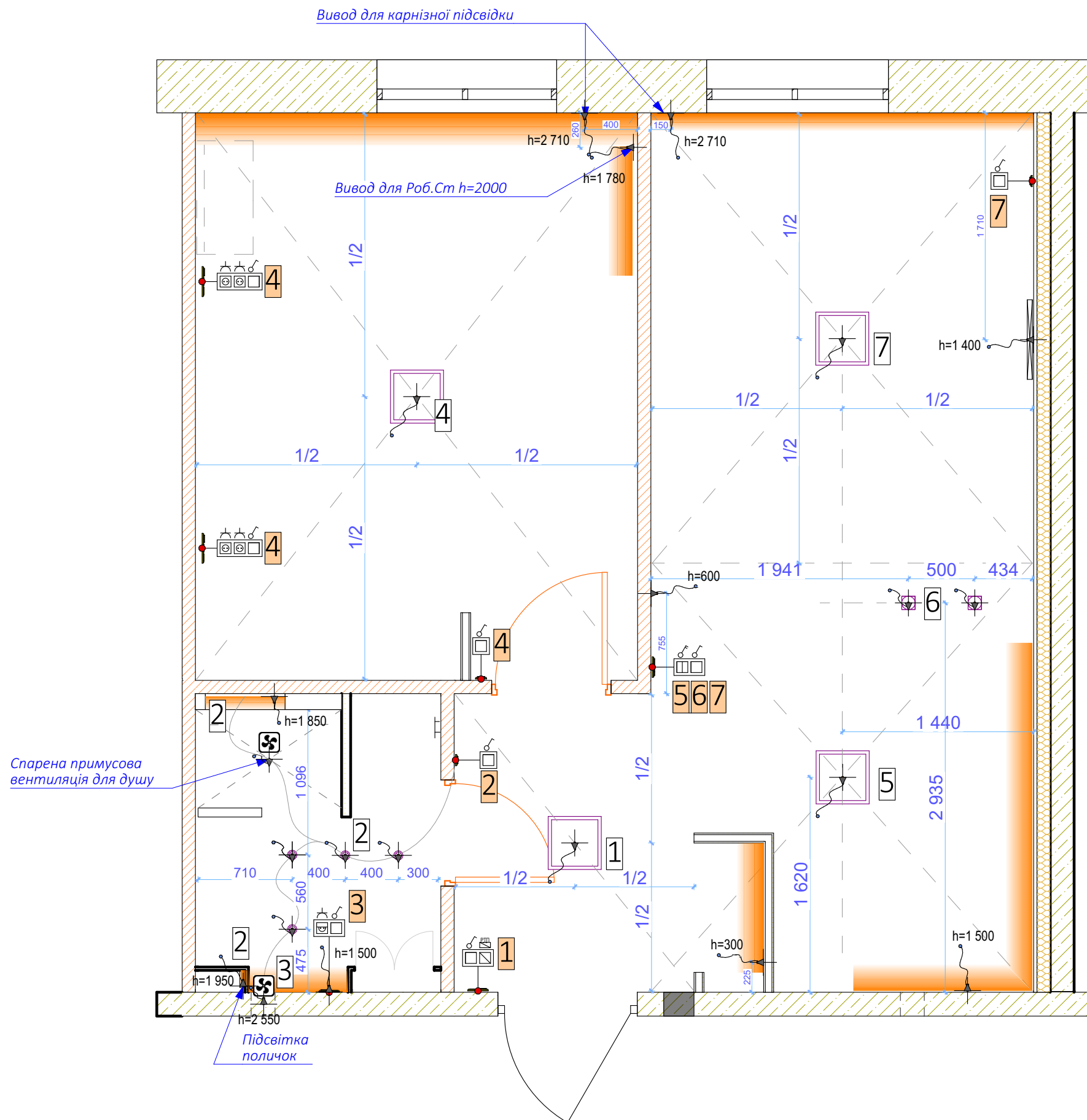
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту	Войцехівський В.	
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль	Войцехівський В.	
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.		

CLIENT

A3 424x301

a 3

14



Приміщення		Блоки							Підкоретники кількість	
№	Найменування	2D-символ	Кіл.	Рамка	ВСТАВКИ (механізми)					
					Поз. 1	Поз. 2	Поз. 3	Поз. 4	Поз. 5	
01	Передпокій		1	РМ-1	Выключатель 1 клавишный проходной	-	-	-	-	1
01	Передпокій		2	РМ-1	Розетка 220V	-	-	-	-	2
01	Передпокій		1	РМ-1	Терморегулятор теплого пола	-	-	-	-	1
01	Передпокій		1	РМ-2	Выключатель 1 клавишный проходной	Терморегулятор теплого пола	-	-	-	2
02	Санвузол		1	РМ-1	Розетка 220V	-	-	-	-	1
02	Санвузол		1	РМ-2	Выключатель 1 клавишный	Розетка 220V с заземляющими контактами с крышкой	-	-	-	2
02	Санвузол		1	РМ-2	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-	-	2
03	Спальня		1	РМ-1	Выключатель 1 клавишный проходной	-	-	-	-	1
03	Спальня		1	РМ-2	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-	-	2
03	Спальня		1	РМ-3	Выключатель 1 клавишный	Розетка 220V	Розетка 220V 100-1000W	-	-	3
03	Спальня		1	РМ-3	Розетка 220V	Розетка 220V	Выключатель 1 клавишный 100-1000W	-	-	3
03	Спальня		2	РМ-3	Розетка сетевая	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-	6
03	Спальня		1	РМ-5	Розетка 220V	Розетка 220V	Розетка 220V 100-1000W	Розетка 220V	Розетка 220V	5
04	Кухня		3	РМ-1	Розетка 220V	-	-	-	-	3
04	Кухня		1	РМ-2	Выключатель 2 клавишный проходной	Выключатель 1 клавишный с 3 мест	-	-	-	2
04	Кухня		1	РМ-2	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-	-	2
04	Кухня		3	РМ-3	Розетка 220V	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-	9
05	Вітальня		1	РМ-1	Выключатель 1 клавишный проходной	-	-	-	-	1
05	Вітальня		2	РМ-2	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-	-	4
05	Вітальня		1	РМ-3	Розетка сетевая	Розетка 220V	Розетка 220V	-	-	3
55										

РАМКИ		
Марка	Найменування	Кількість
РМ-1	Рамка x1 для горизонтальной и вертикальной установки	10
РМ-2	Рамка x2 для горизонтальной и вертикальной установки	8
РМ-3	Рамка x3 для горизонтальной и вертикальной установки	8
РМ-5	Рамка x5 для горизонтальной и вертикальной установки	1

Вставки	
Розетка 220V	41
Выкл 1 кл.	8
Выкл 2 кл.	1
Димер	0
RJ45	3
РТП	2
Каб-канал	0



Технічний проект

План поверху
Специфікація
електромонтажних
виробів.

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту		Войцехівський В.
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.		

CLIENT


A3 424x301


a 3

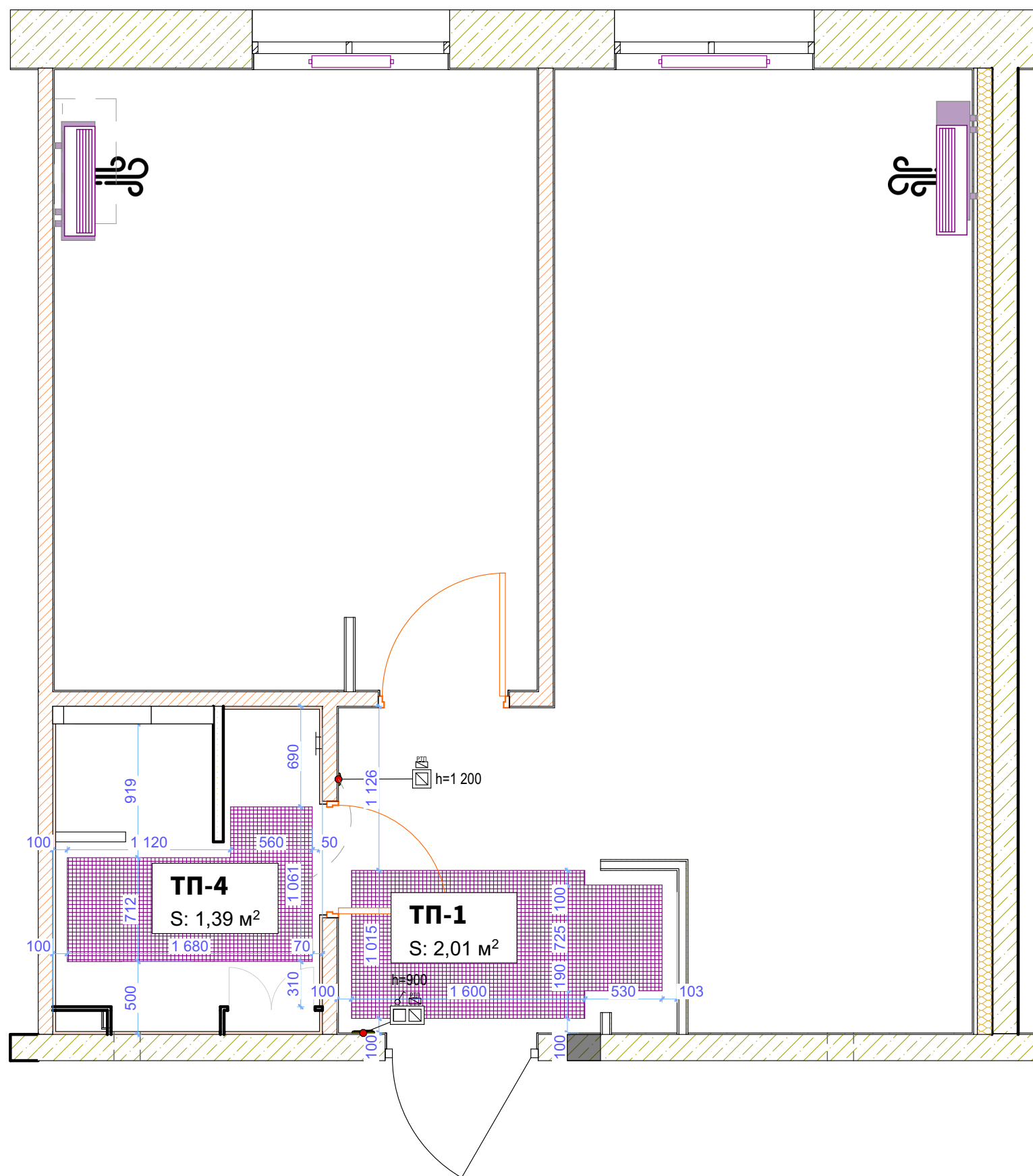


BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво

Тепла підлога		
Приміщення		Площа
№	Найменування	
1	ТП-1	2,01
1	ТП-4	1,39
		3,40 м²

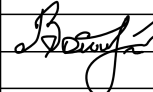
 - Кондиціонер

 - Регулятор теплої підлоги



Технічний проект

План поверху
Схема кліматического
обладнання, теплих
підлог

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту	Войцехівський В.	
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	

CLIENT

A3 424x301

a 3



BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво

Технічний проект

План поверху
План підлоги.

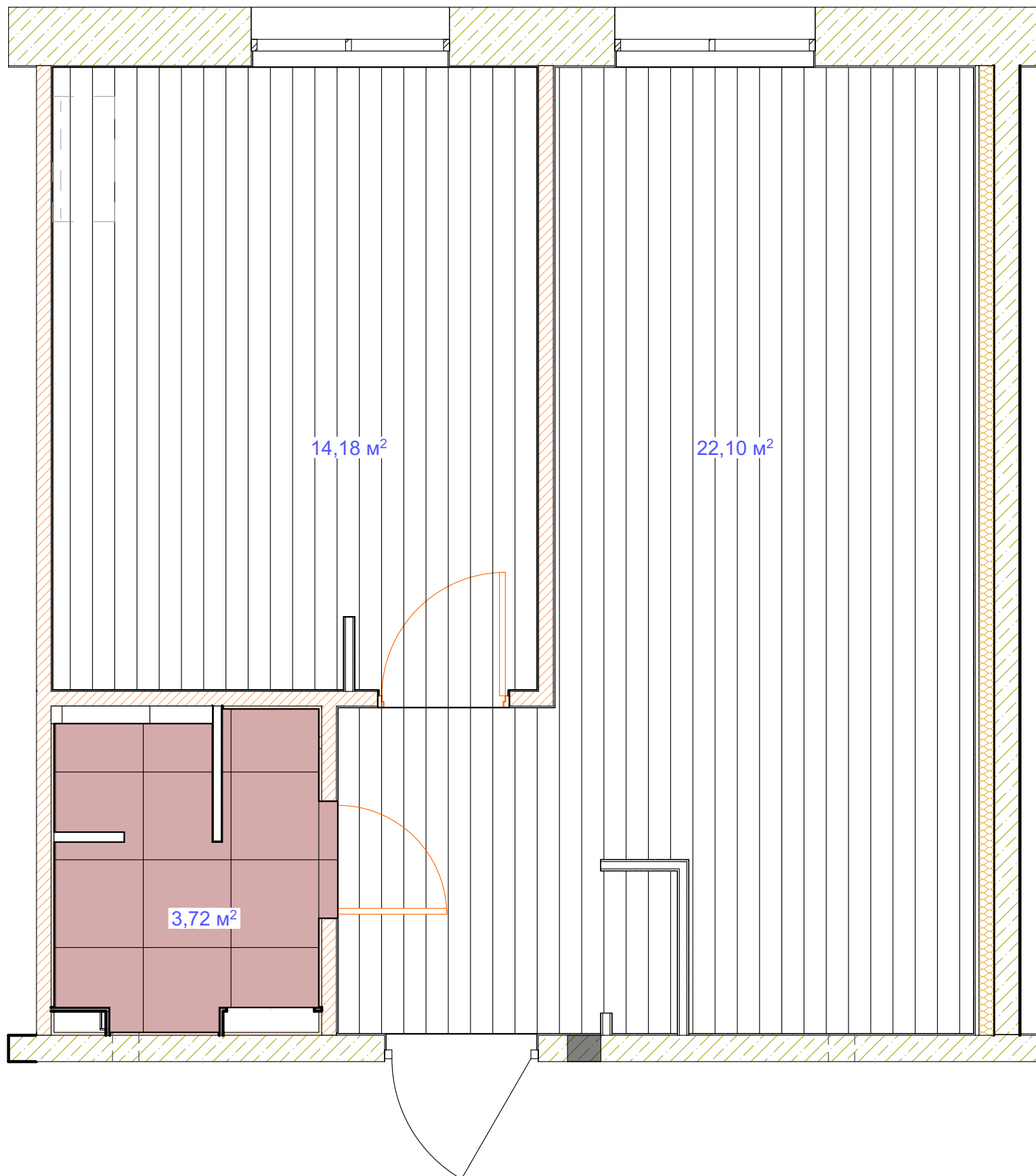
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Заказник		
Дизайнер розробник проекту	Войцехівський В.	
Дизайнер		
Кресляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	

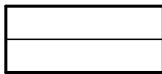
CLIENT

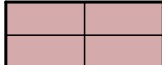
A3 424x301

а 3

18



 - Кварцвінове покриття/
ламінат/паркетна дошка

 - Плитка



BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво

Технічний проект

План поверху
План стелі.

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту		Войцехівський В.
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.		

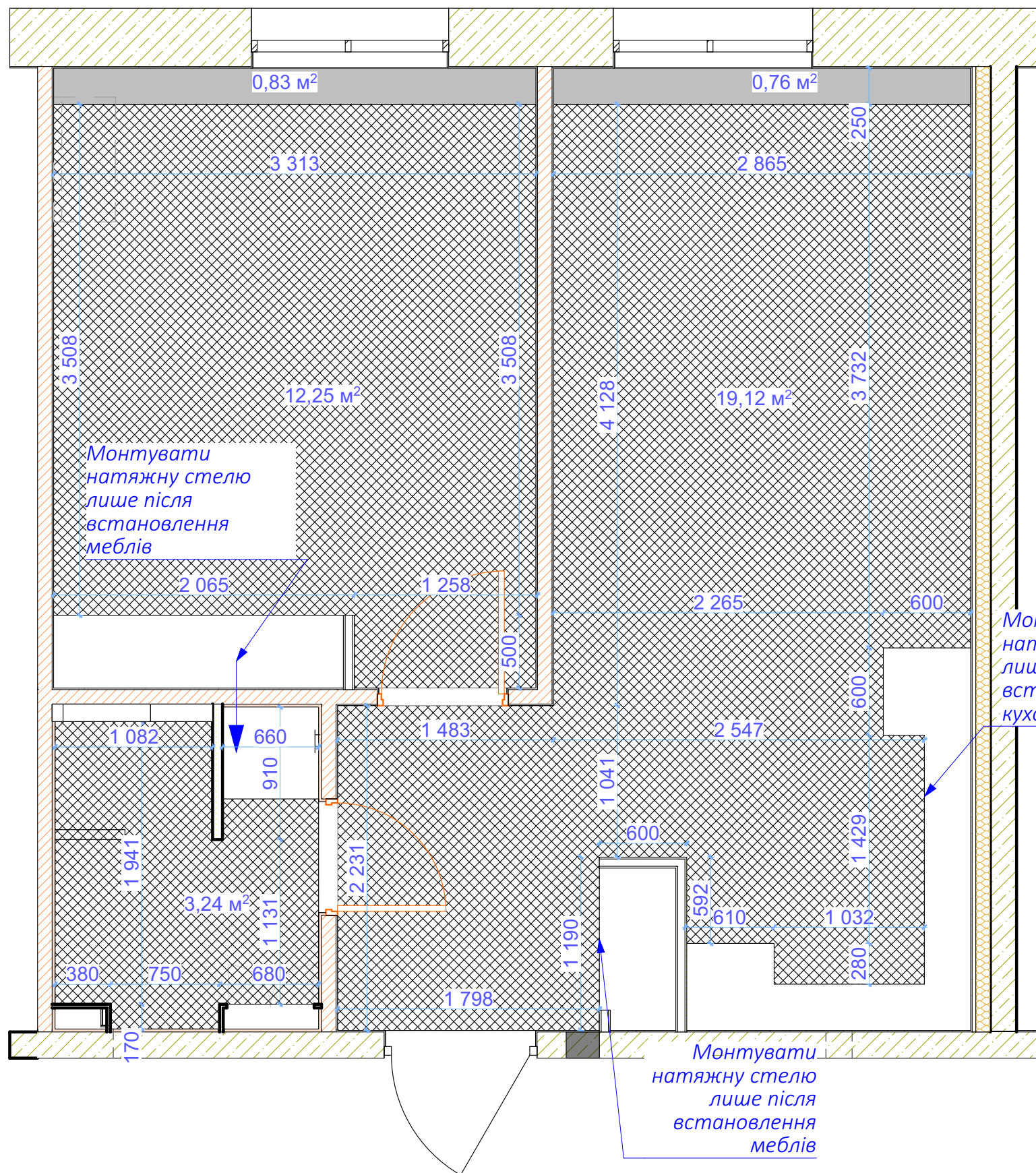
CLIENT

A3 424x301

а 3

Натяжна стеля

№ приміщення	Назва приміщення	ID Елемента	Площа
01, 04, 05	Передпокій, Кухня, Вітальня	НС-003	19,11
02	Санвузол	НС-001	2,99
03	Спальня	НС-002	11,77
			33,87 м ²



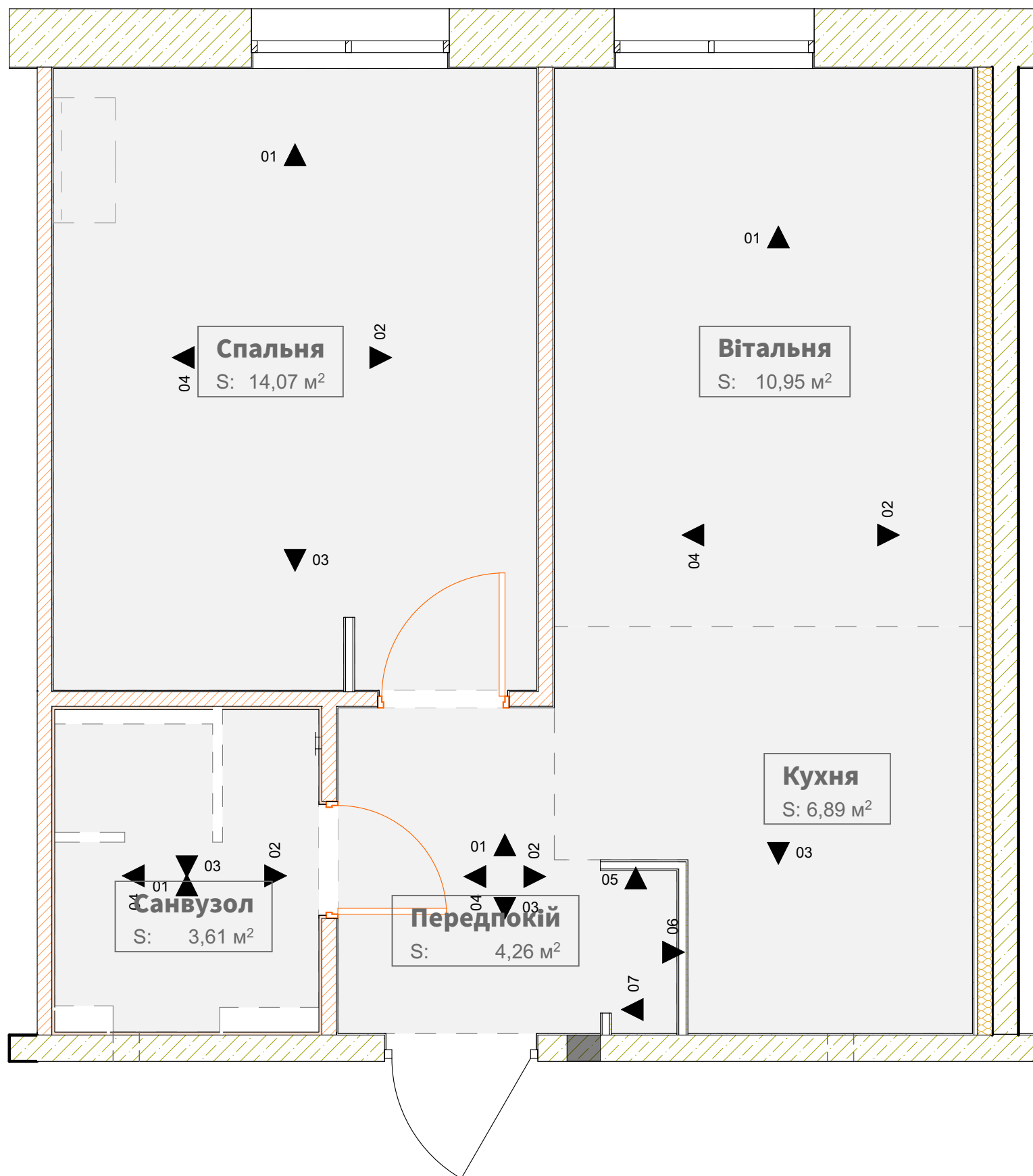


BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво

Технічний проект

План поверху
План маркування стін

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту		Войцехівський В.
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	



CLIENT _____

A3 424x301

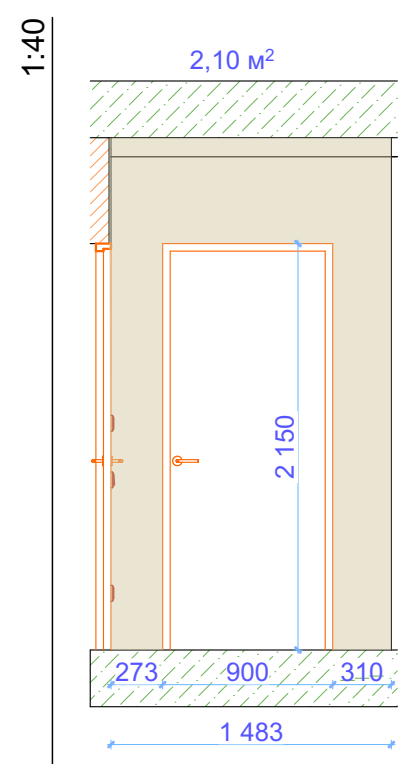
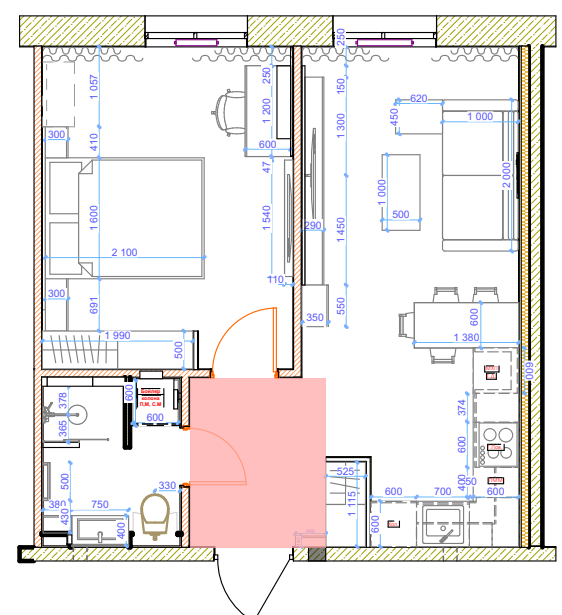


BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво

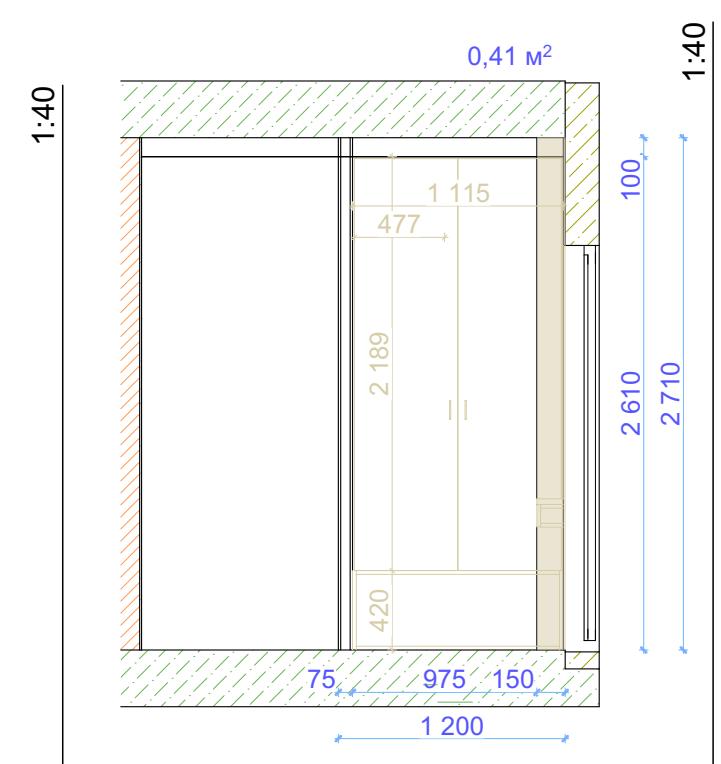
Технічний проект

План поверху
Розгортки по стінам.
Передпокій

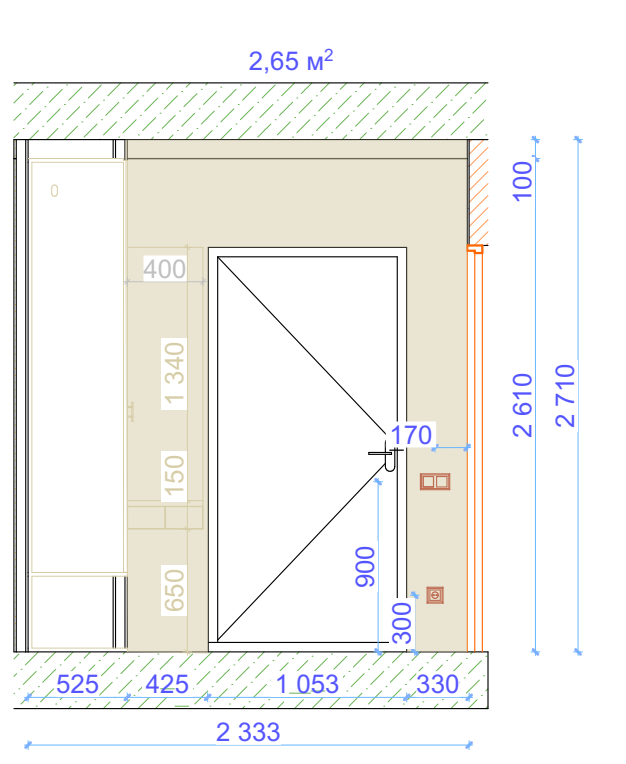
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту		Войцехівський В.
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.		



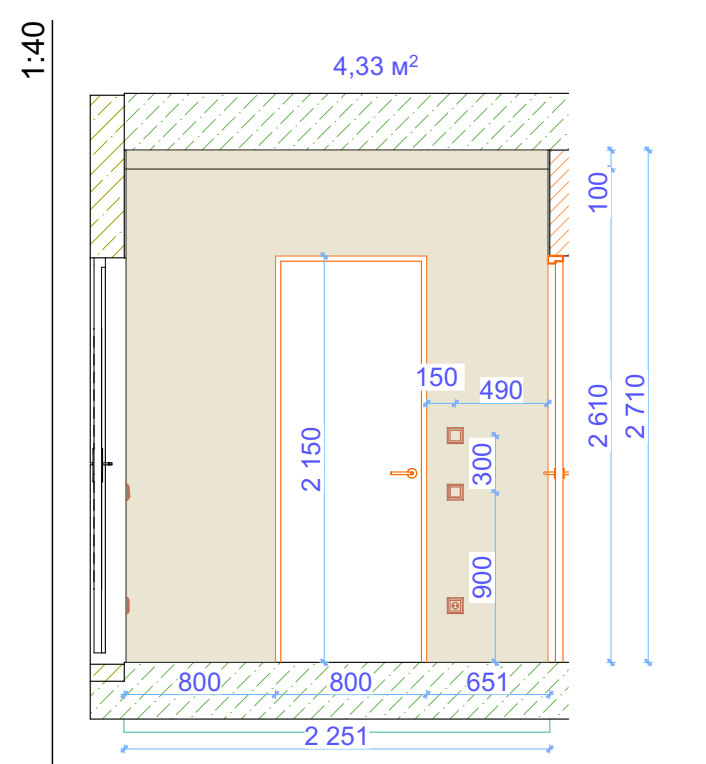
01 Передпокій



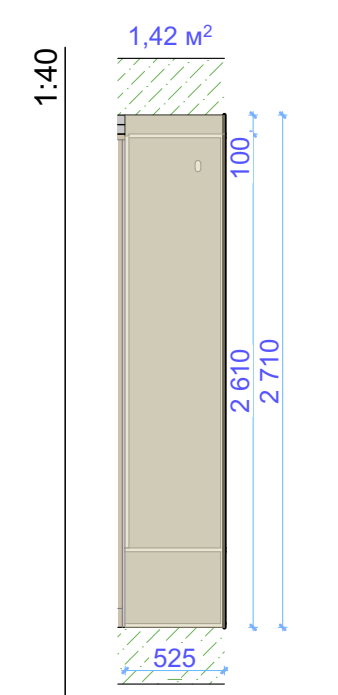
02 Передпокій



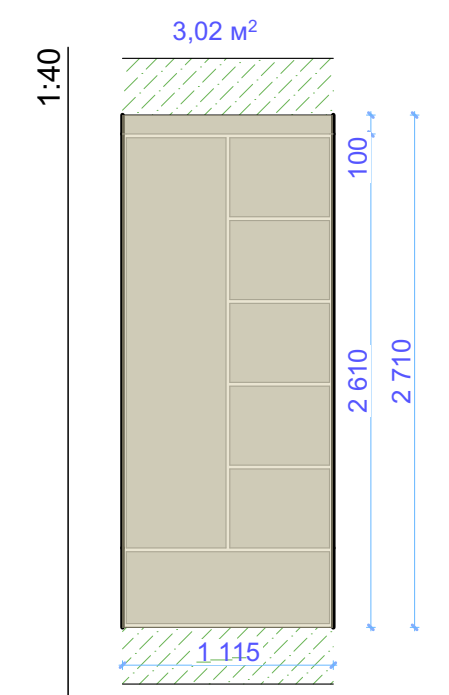
03 Передпокій



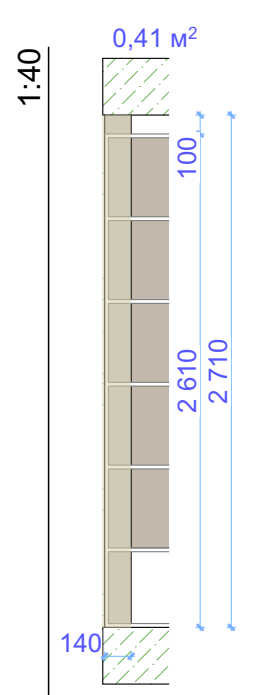
04 Передпокій



05 Передпокій



06 Передпокій



07 Передпокій

Загальна площа стін- 14,34 м²

CLIENT _____ А3 424x301

а 3



BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво

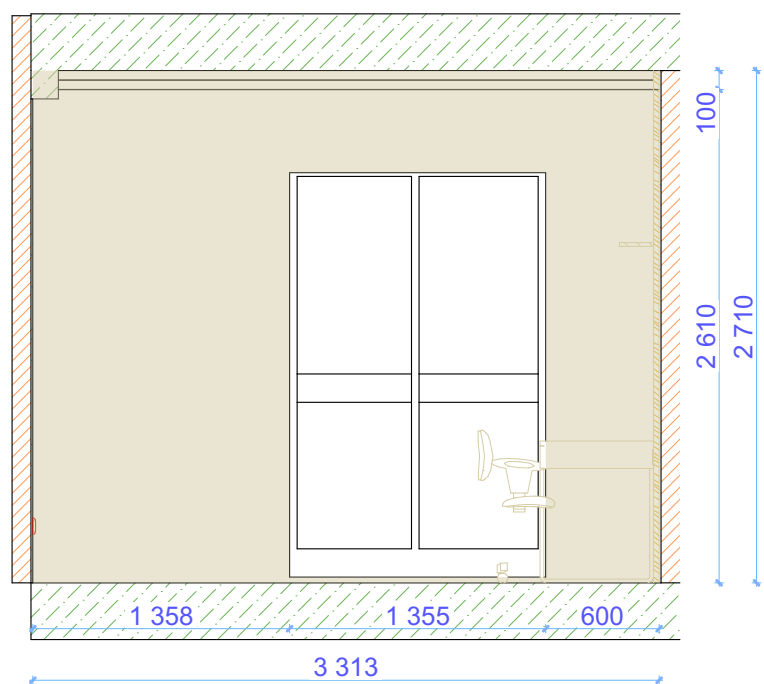
Технічний проект

План поверху
Розгортки по стінам.
Спальня

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту		Войцехівський В.
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.		

1:40

6,08 м²

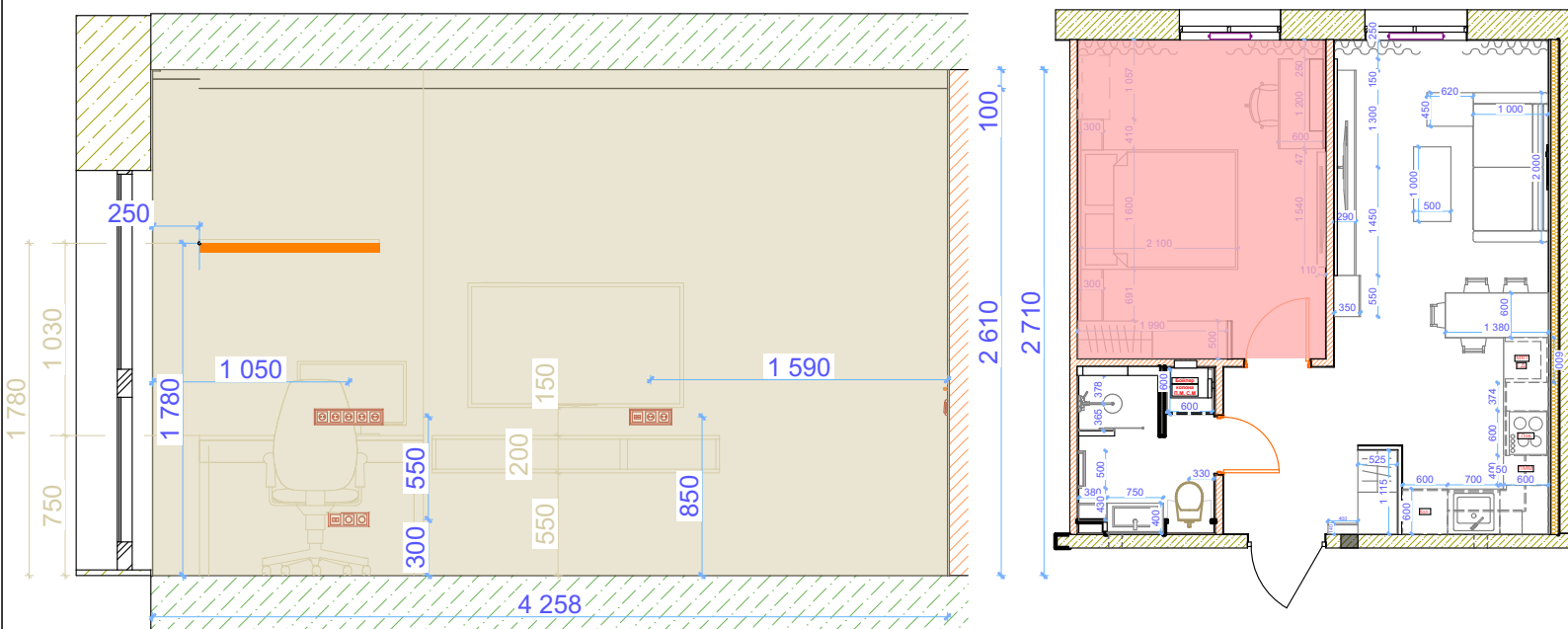


01

Спальня

1:40

11,59 м²

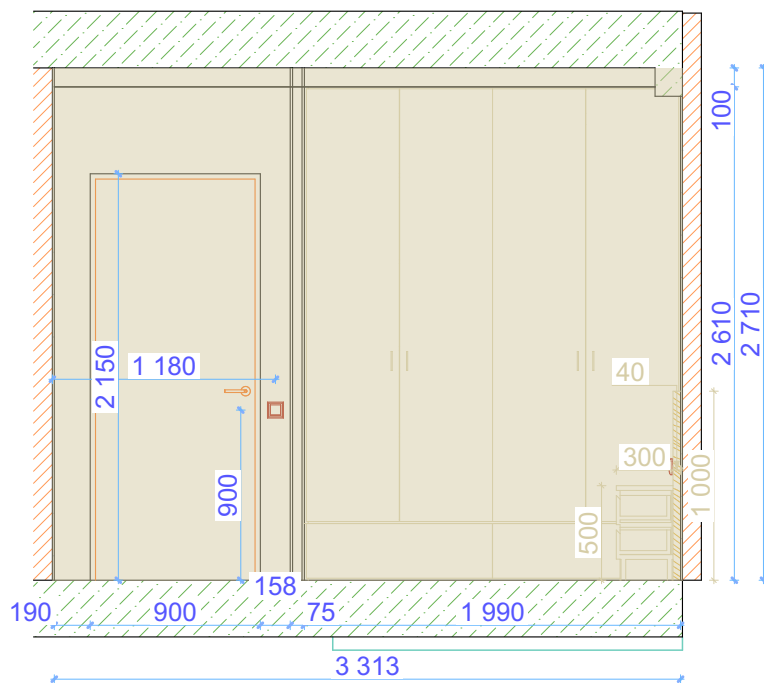


02

Спальня

1:40

9,03 м²

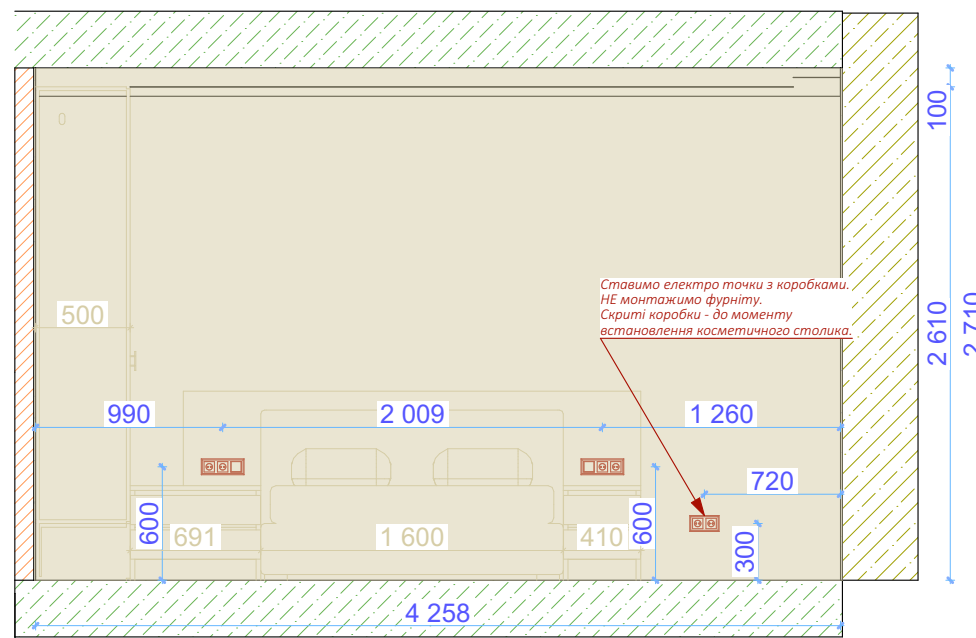


03

Спальня

1:40

11,59 м²



04

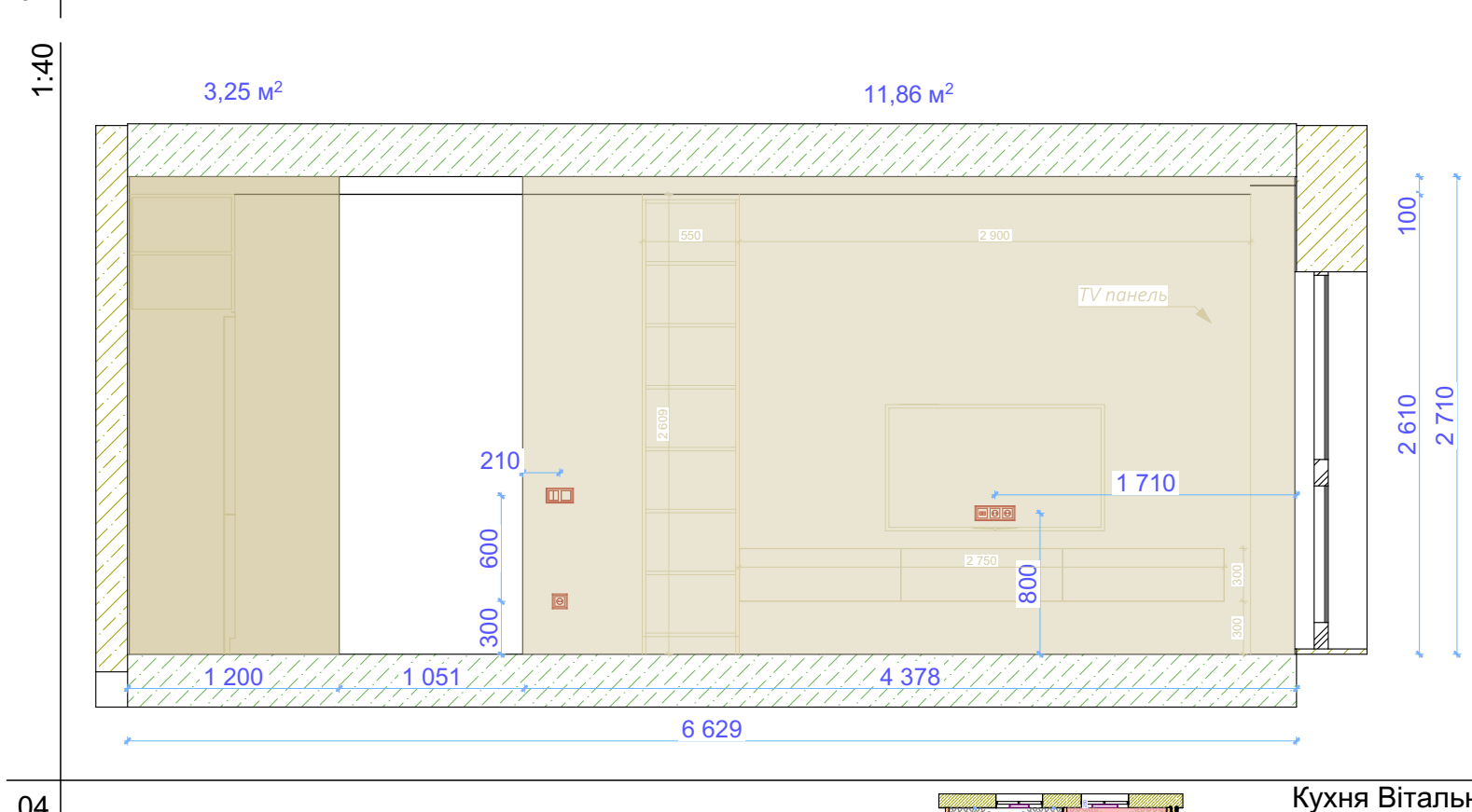
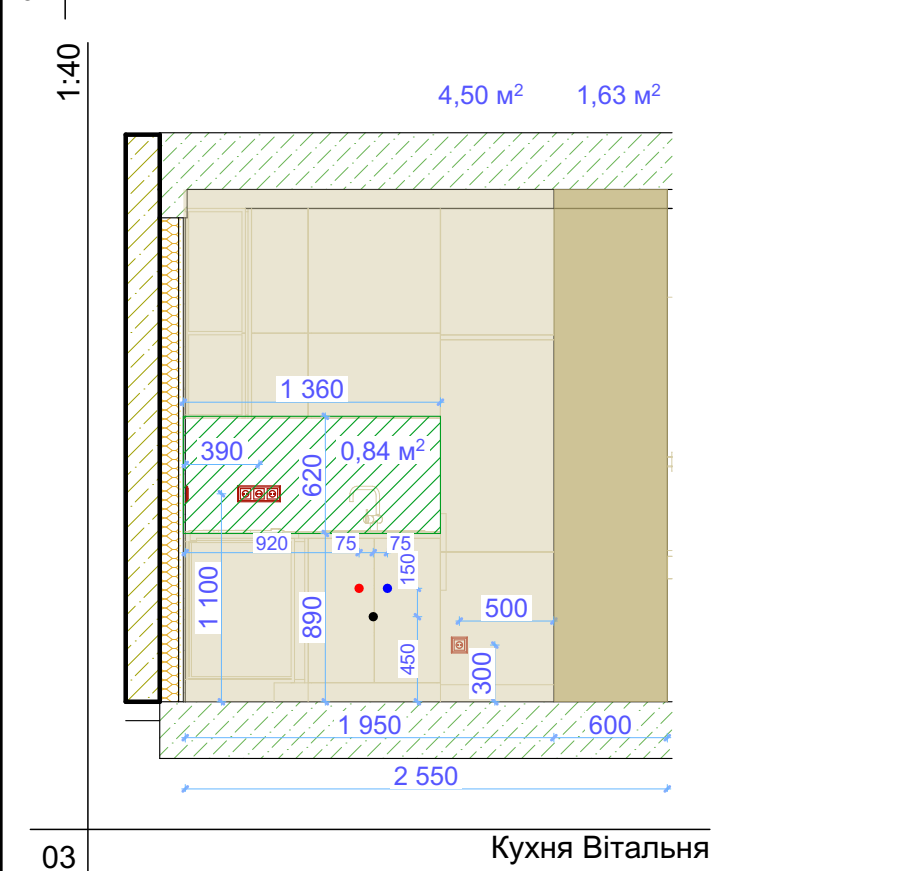
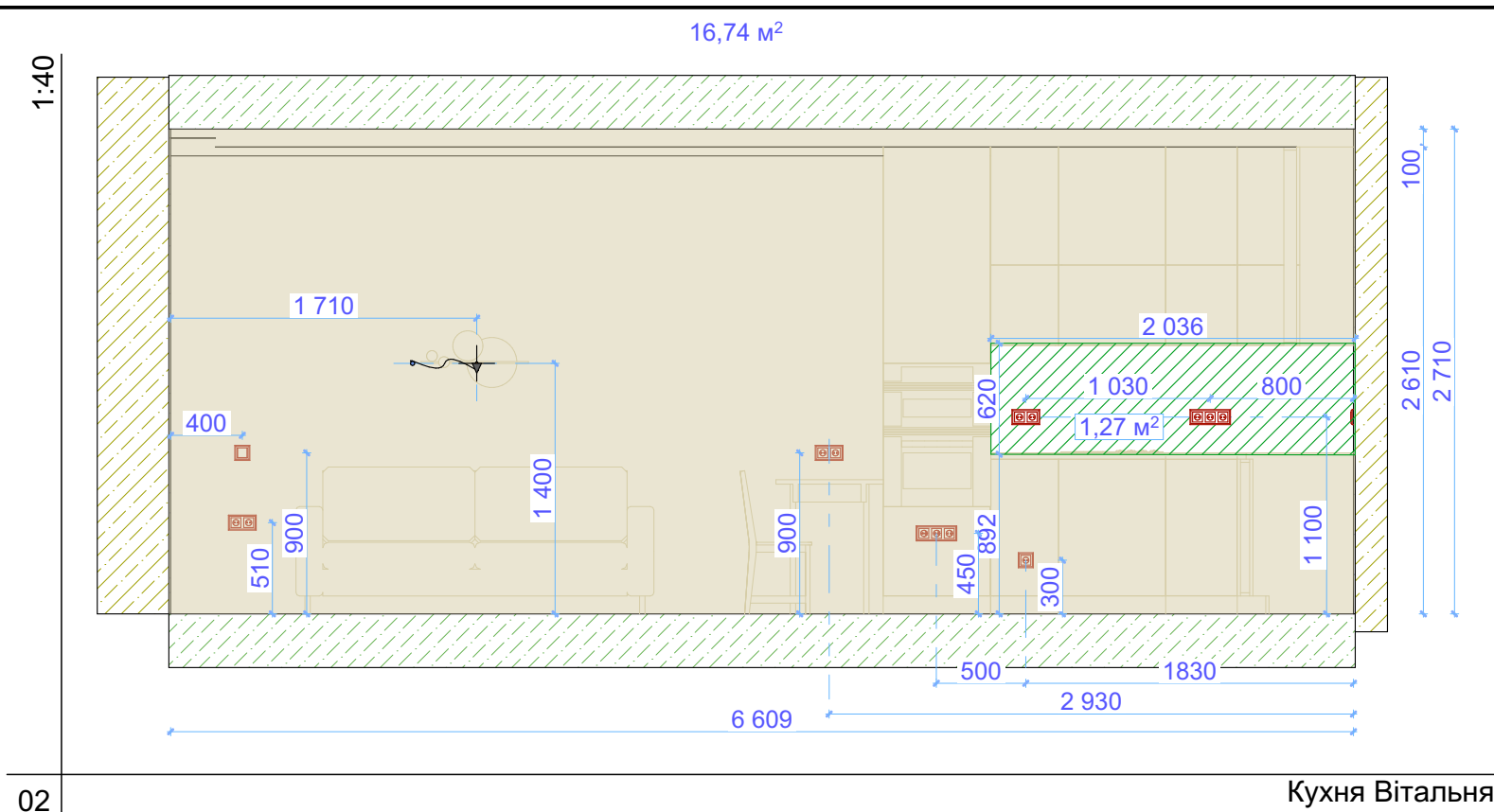
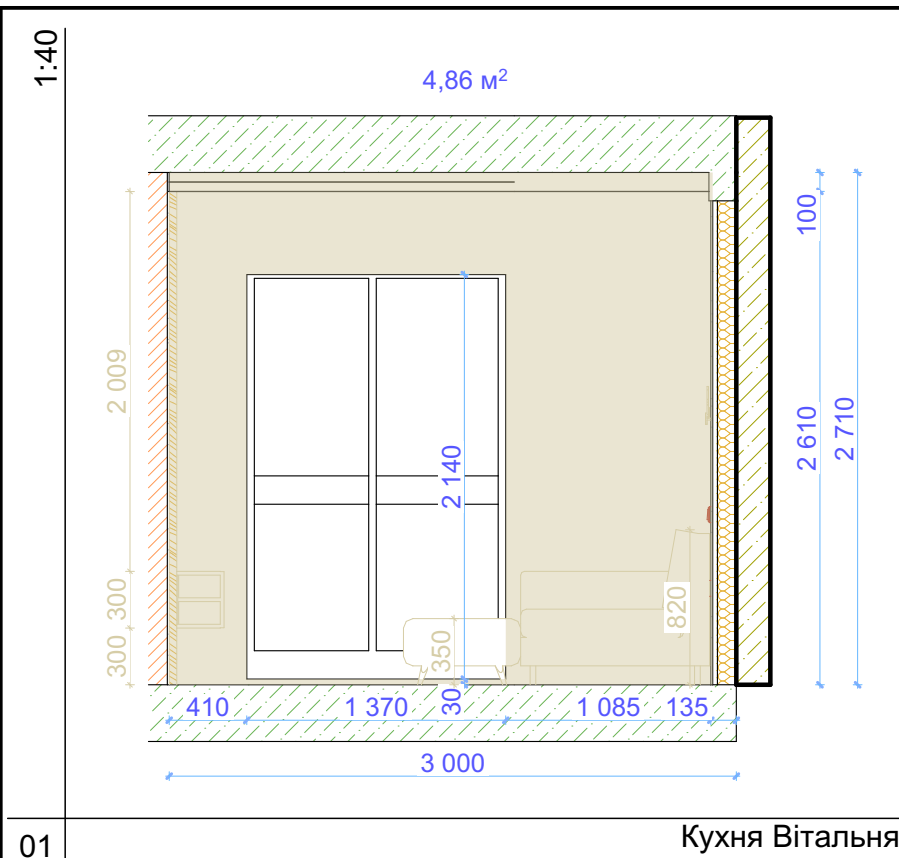
Спальня

Загальна площа стін- 38,29 м²

CLIENT

A3 424x301

а 3



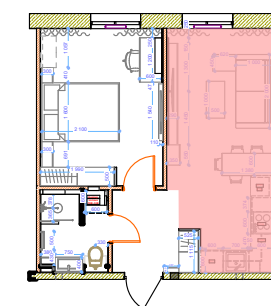
Технічний проект

План поверху
Розгортки по стінам.
Кухня Вітальня

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту	Войцехівський В.	
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль	Войцехівський В.	
Дата.	Підп	
14.10.2025	<i>Войцехівський В.</i>	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	

Загальна площа кухонного фартуха- 2,11 м²

Загальна площа стін- 42,84 м²

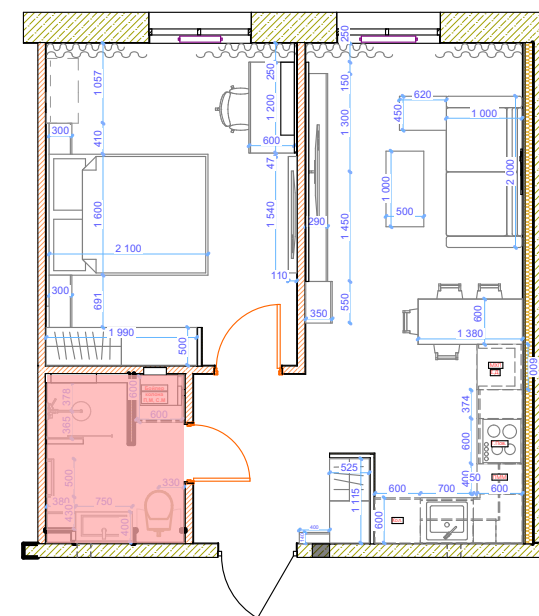


CLIENT _____

A3 424x301



BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво



Технічний проект

План поверху
Розгортки по стінам.
Санвузол

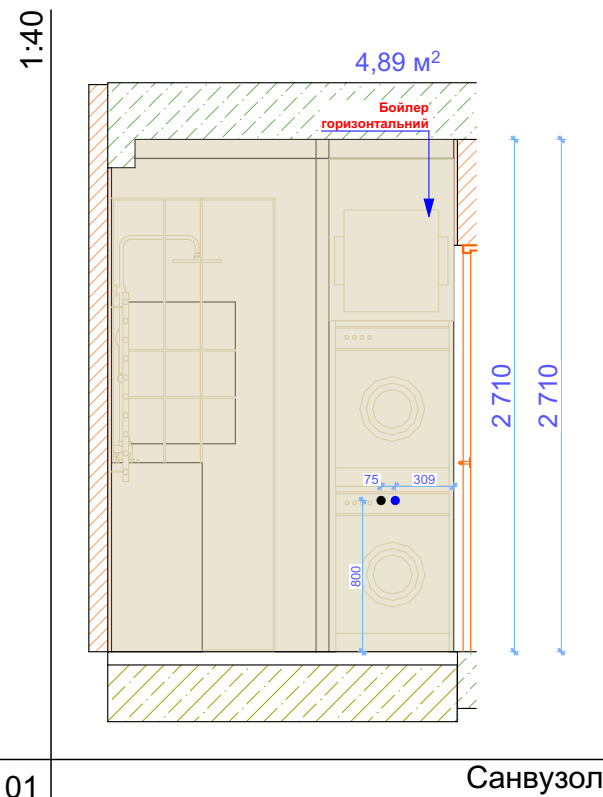
Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту	Войцехівський В.	
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль	Войцехівський В.	

Дата.	Підп.
14.10.2025	
14.10.2025	<i>Войцехівський В.</i>
14.10.2025	
14.10.2025	
14.10.2025	

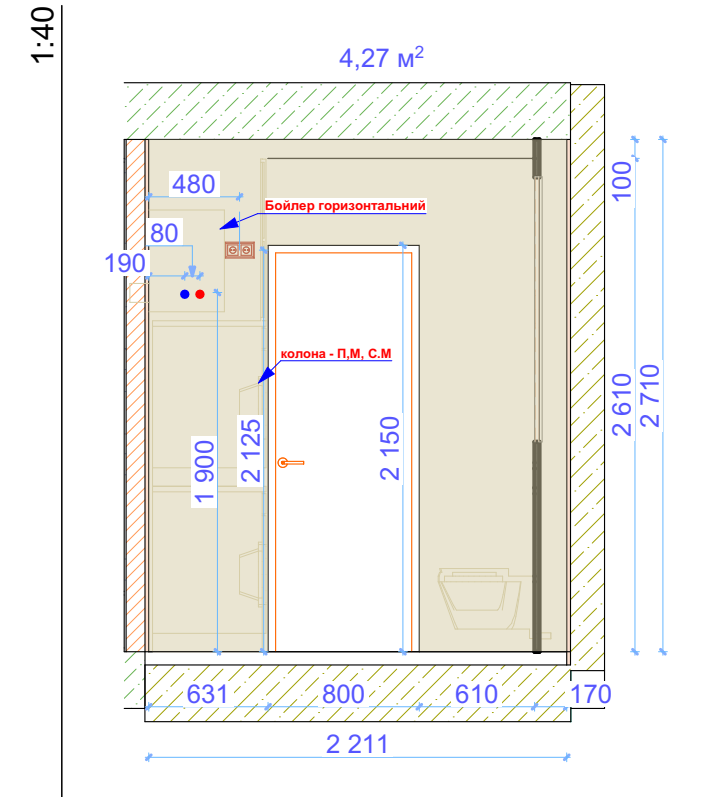
Стадія	Аркушів
Р.Т.П.	—

CLIENT _____ А3 424x301

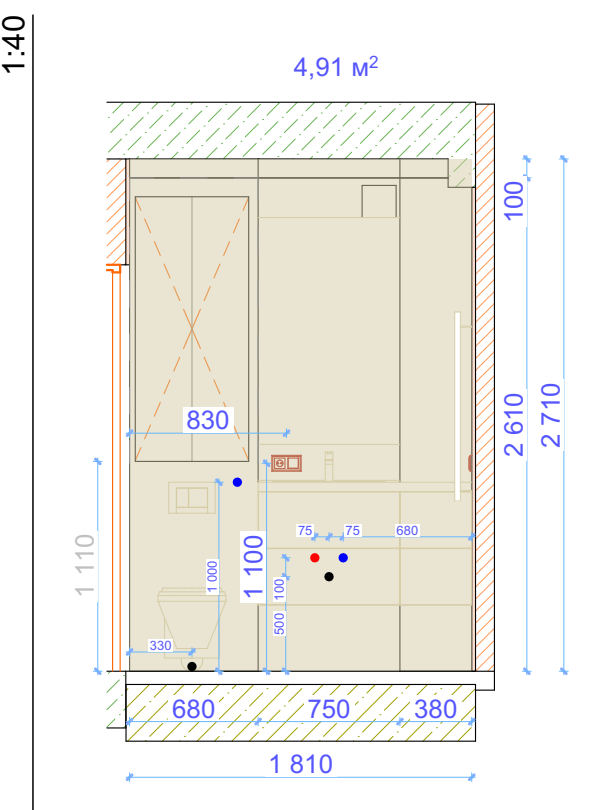
а 3



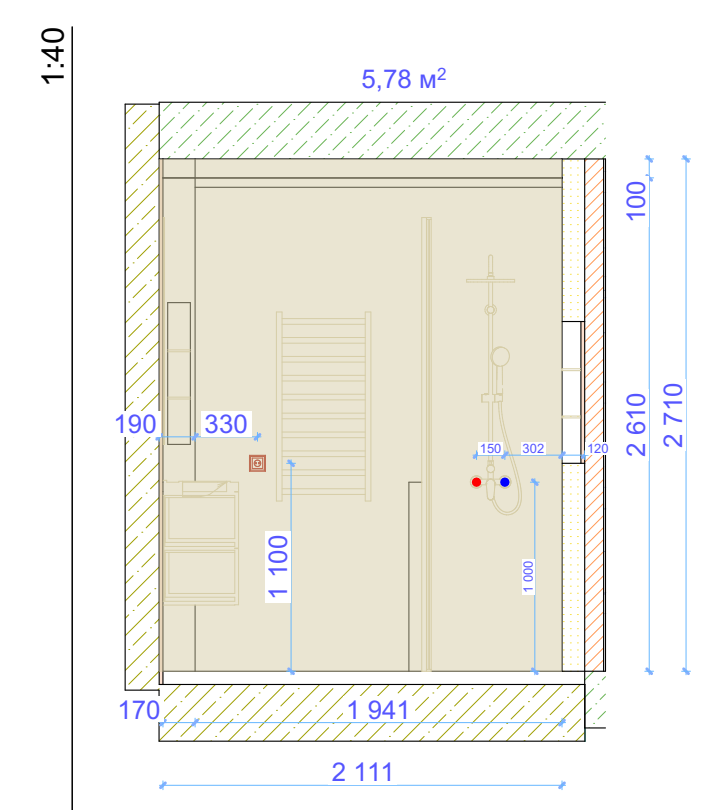
01 Санвузол



02 Санвузол



03 Санвузол

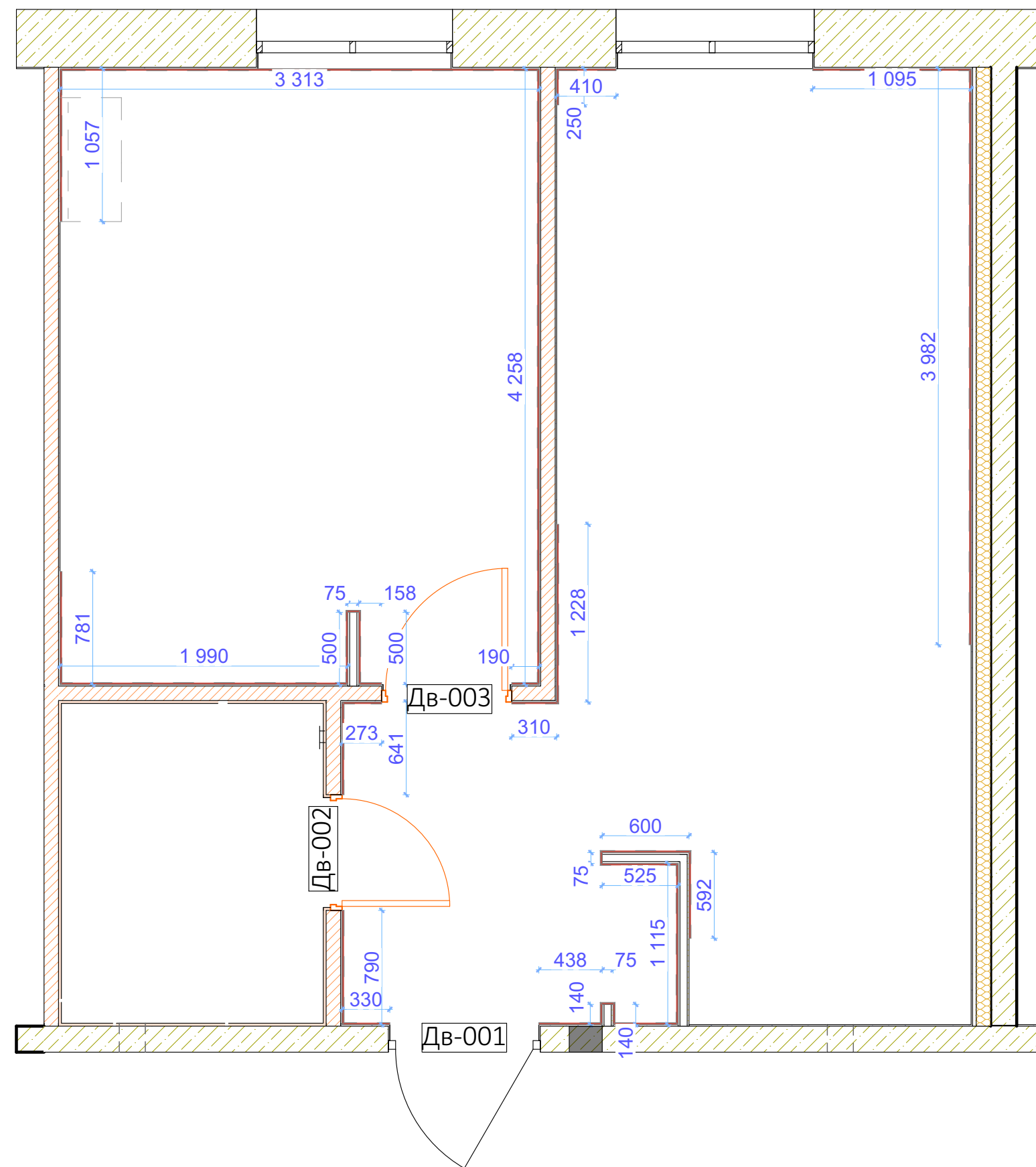


04 Санвузол

Загальна площа стін- 19,85 м²



BRIG MAESTRO
ремонт & будівництво



Плінтуса			
Приміщення		Кіл.	Довжина
№	Найменування		
01	Передпокій	13	5 302
03	Спальня	10	12 822
04	Кухня	2	1 192
05	Вітальня	5	6 965
			26 281 мм

Технічний проект

План поверху
Схема розміщення
плінтуса та специфікація
дверей

Зм.	Кіл.уч.	Аркуш
Замовник		
Дизайнер розробник проекту		Войцехівський В.
Дизайнер		
Крисляр		
Н. контроль		Войцехівський В.
Дата.	Підп.	
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
14.10.2025		
Стадія	Аркушів	
Р.Т.П.	—	

Каталог Дверей		
Полный ID Элемента	ДВ-003	ДВ-003
Количество	1	1
Размер Ш x В	800x2 150	900x2 150
Ориентация	л	л
2D-символ		
Вид со Стороны, Противоположной Стороне Открывания		

CLIENT _____ А3 424x301

а 3